

# きんか

株式会社 メンテナンス 社報

第 585 号

令和3年9月号



社訓



本年度の目標

高めよう現場力 深めよう信頼の絆

## 《 基本理念 》

信頼の絆、向上心を肝に銘じ、常に謙虚であれ

## 《 経営理念 》

従業員満足度の向上と

すべてはお客様の感動のために

安心・快適な環境を追求し続ける

地域社会と共生し、社会に必要とされ続ける企業として

社会に貢献する

## 《 経営方針 》

期待を超える技術と管理で快適空間を維持し、お客様との信頼の絆で安心と感動をお届けします

従業員が仕事を通して成長し続ける環境を提供して、働き甲斐と誇りを持てる会社を実現します

地域社会に愛され続ける企業としてかかわる人の未来に貢献します

## 目指せ1000日！無災害記録

(株)メンテナンス	<b>58日</b>	(前回発生日 R 3. 7. 12)
(株)大分空港メンテナンス	<b>5438日</b>	(前回発生日 H18. 8. 1)

### マナーアップ9月度の目標

## 『感染予防』あなたの予防が多くを守る

9月度担当 亀山英樹 副本部長

(業務本部 担当)

毎日お疲れ様です。まだまだ残暑が続きます。

こまめな水分・塩分補給に心掛け、体調管理に努めて参りましょう。

今月のマナーアップ目標は、“**『感染予防』あなたの予防が多くを守る**”とさせていただきました。

皆さんには、次の事を再度確認し、感染予防に努めていただければと思います。

### 新型コロナウイルスに感染しないようにするために

感染の主な要因は飛沫感染及び接触感染です。感染防止に向け人と人との距離をとる (Social distancing; 社会的距離)、外出時はマスクを着用する、家の中でも咳エチケットを心がける、さらに家やオフィスの換気を十分にする、十分な睡眠などで自己の健康管理をしっかりする等で、自己のみならず、他人への感染を回避するとともに、他人に感染させないように徹底することが必要です。

また、閉鎖空間において近距離・多人数での会話は、咳やくしゃみ等の症状がなくても感染を拡大させるリスクがあるとされています。無症状の者からの感染の可能性も指摘されており、油断は禁物です。

これらの状況を踏まえ、「3つの密（密閉・密集・密接）」の回避、マスクの着用、石けんによる手洗いや手指消毒用アルコールによる消毒や咳エチケットの励行などをお願いします。

※ワクチン接種による感染防止効果、重症化予防効果は、最近の感染者の実績を見ても明らかです。是非正しい理解のもと、ご自身や大切なご家族を守るためにも、積極的な接種をお願いします。

# 新年度全体朝礼

## 新スローガンのもと

一丸となつて

令和3年8月2日（月）（株）メンテナンスの52回目の新年度がスタートした。

# 創業100年に向け 52回目のスタート



## 『高めよう現場力 深めよう信頼の絆』

毎日ご苦労様です。

新型コロナ禍による業績への影響が長期化する中、（株）メンテナンスの52年目の新年度のスタートです。

昨年度は「イメージ刷新 あらたな一步」と言うスローガン

を掲げましたが、コロナ禍の影響を受け、厳しい環境の中での取組みでした。ただ、停滞する経済活動の中にも全従業員に頑張つていただいたお蔭で計画目標に対する営業利益率は向上しています。このことは、全従業員総力を挙げての取組みが功を奏した結果であろうと心強く感じています。

残念なことは「リスク管理室」

該当案件が多く報告されたことです。この面から見ると「イメージ刷新 あらたな一步」のスローガンからは程遠い結果になりました。

お客様志向を明確にし、働きやすい環境づくりとともに従業員の皆さんの質的向上や技術的な向上を目指していきたいと思います。この趣旨を理解して

## 『高めよう現場力 深めよう信頼の絆』

今年度は、オリンピック開催による経済への波及効果は、あまり期待できないだろうと言われています。合わせてコロナの更なる感染拡大も懸念されます。前年度に引き続き、厳しい環境の中でやつて行かなければならぬだろうと思っています。

このような中、

を今年度のスローガンとして掲げました。オーナー様・お得意様からお預かりした現場は、我が社の最先端であることを常に意識し、現場力を高め、快適環境を追求する「ビル管理のエキスパート」として、そして又、「そこまでやるか」の精神でお客様との信頼の絆をしつかり深めてもらいたいのです。

いただいて、今年度も全社一丸となつて事業運営に取り組んでいただきたい。よろしくお願ひします。



## 「責任の重さに身の引き締まる思い」



業務本部 執行役員  
安 部 正

社訓「和・  
技・誠」並  
びに基本理

今後は、自身に課せられた職責を全うし、会社の発展の為に最善を尽くしてまいる所存です。  
今後とも何卒よろしくお願ひ申し上げます。

思います。



業務本部 副本部長  
亀 山 英 樹  
昇進は皆  
様の協力や  
指導があつ  
てのものだ  
と思います。



業務本部 係長  
施 山 正 欣  
この度、  
係長職を拝  
命いたしました。



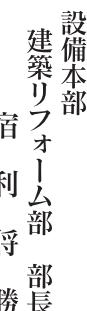
この度、  
命いたしました。

念、経営理  
念、経営方針、行動指針のもと  
職責を充分に自覚して、微力で  
はあります。が真摯に業務に取り  
組んでまいります。

新型コロナウイルス感染症の  
収束を心から願うとともに、こ  
れからもご指導、ご鞭撻のほど  
よろしくお願ひ申し上げます。



業務本部 執行役員  
寺 司 哲 也  
未だ終息  
の兆しが見  
えないコロ  
ナ禍にあり、  
この度の昇進に身の引き締まる  
思いです。大変な時期を全社一  
丸となつて乗り切りましょう。



業務本部 建築リフォーム部 部長  
宿 利 将 勝  
平素より  
皆様方から  
格別のご高  
配を賜り、  
誠にありがとうございます。こ

これも、現場の従業員様、上  
司の皆様の協力や指導があつた  
からです。また、これまでお世  
話になつてきた方々へ感謝を忘  
れず、期待に応えられるよう精  
一杯努力をしていきたいと思  
います。今年度もよろしくお願  
いいたします。

昇任おめでとう  
ございます！

設備本部 執行役員  
渡 邊 徹 也

この度、  
令和3年度  
より設備本



員を拝命致しました。これまで  
大変お世話になりましたお客様  
や各事業所の従業員様のお力添  
えがあつたお陰だと思い、役職  
の責任の重さに身の引き締まる  
思いです。

私がこのような大役を仰せつ  
かり、嬉しい反面、責任の重さ  
に身の引き締まる思いです。今  
後、より一層努力を惜しまず精  
進いたします。

り上司が私の日報に書き記して  
くださつた『初志貫徹』の言葉  
を今一度胸に刻み、会社と設備  
本部、そして建築リフォーム部  
の更なる発展のため、微力なが  
ら尽力致す所存です。今後とも  
ご指導、ご鞭撻の程宜しくお願  
い申し上げます。

業務本部 副本部長  
亀 山 英 樹  
昇進は皆  
様の協力や  
指導があつ  
てのものだ  
と思います。



この度、  
命いたしました。

## 職場訪問

# アートプラザ



今回訪問したアートプラザは官庁街の一角に位置し、世界的建築家で大分市出身の磯崎新氏が設計した建造物。当時は大分市の図書館、アート作品の展示場などとして、市民の憩いの場となっていた。

その中で図書館が金池町のコンパルホール内に移転することになりアートプラザは今の形態となつた。アート作品の展示、各種文化教室や会議にと多くの目的で使用されており、今なお市民に親しまれている。

図書館移転に伴い、15年前アートプラザは指定管理制度となるが、それを機に、(株)メントナンスは株式会社コンベンションレンタージと共同企業体という形で参画し、施設設備の管理業務、警備業務、清掃業務を担うことになった。

**これまで培った経験と旺盛な挑戦意欲で様々な要望に対応**

設備業務に携わっているのは首藤所長と遠藤さん。首藤所長は勤続15年の生え抜き。遠藤さんは勤続1年に満たないがそれ



物造りが得意な遠藤さん



15年にわたる豊富な経験で難題に応える首藤所長

ぞれの持ち味を活かして設備管理に当つてはいる。ここでの主な仕事は館内設備の日常管理（空調管理など）、故障時の修繕対応、催事の準備など。

この中で、作品展示会場での空調管理はなかなか大変だ。ある時、展示作品の油絵に直接空調の風が当たるとひび割れの心配があるので直接当てないようにならざるを得ない。これにともなう問題が掛かつた。これにもさっそく対応。吹き出し口を加工して風向きを変えるなどして要望に応えた。またある時は、真夏の作品展での出来事だが、出品している木彫が冷房による乾燥でひび割れる恐れがあるので何とかしてもらいたいというお願いがあった。この時は、展示場に加湿器を置いて冷房しながら湿度を保ち作品を展示しました。本来なら、加湿は冬季が

ぞれの持ち味を活かして設備管理に当つてはいる。ここでの主な仕事は館内設備の日常管理（空調管理など）、故障時の修繕対応、催事の準備など。

この中で、作品展示会場での空調管理はなかなか大変だ。ある時、展示作品の油絵に直接空調の風が当たるとひび割れの心配があるので直接当てないようにならざるを得ない。これにともなう問題が掛かつた。これにもさっそく対応。吹き出し口を加工して風向きを変えるなどして要望に応えた。またある時は、真夏の作品展での出来事だが、出品している木彫が冷房による乾燥でひび割れる恐れがあるので何とかしてもらいたいというお願いがあった。この時は、展示場に加湿器を置いて冷房しながら湿度を保ち作品を展示しました。本来なら、加湿は冬季が



厳しい目でお客様の安心・安全を見守る藤木さん

基本だが、その時の状況に応じて対応してきた。また、入場者数を集計するカウンターが壊れたので修理をして欲しい等お客様の要望は尽きることが無い。設備管理というものの実態はまさに何でも屋の域だ。

所長の15年にわたる経験と挑戦意欲、遠藤さんの得意な物づくり経験などお二人の経験と知恵と意欲で難局を乗り切り、お客様の要望に応え続けている。

### 職域を超えた互助精神で

警備業務は3人態勢だ。本日の警備業務に当たっていたのは藤木さん。業務内容は、事件・

事故防止のために巡回活動とモニター管理だ。これにコロナ感染防止に向けた消毒作業や換気作業も加わってくる。イベント会場の設営も手伝っている。とにかく、設備も警備も職務を超えてできることは何でもするという互助精神で取り組んでいる。

### 心優しく頼りになる男性陣

清掃業務は大野さん、大塚さんの2人体制。本日は大野さんに話を聞くことが出来た。

2人体制の時はAコース、B

コースに分かれて仕事をするが1人の時は全館を任されるので大変。そんな時、子ども対象の

文化教室で墨や絵の具を使った

後の片付け、スパンコールを使つた後の片付けは言葉にならないほどだ。しかも、清掃後は

コロナ対策として消毒作業が

待つている。そんな時、頼りに

なるのが設備や警備の男性陣だ。声を掛ければ快く応じてくれる。

研修室は広すぎて、とても一人では手に負えないでの手伝つて

時々、お客様から

「いつもトイレが綺麗ね。」

「トイレの花が綺麗ね。」

「ご苦労様。」などの声が掛かる。長年メンテナンスで取り組んでいる『花一輪運動』が皆様に評価され、知らない人たちから、こんな声を掛けられるとしても嬉しくなる。仕事にも一段と頑張ろうという気持ちになつてくる。



真心を皆さんに届ける大野さん

### 仕事のやりがいはお客様の声

段から目配り、気配りも必要だ。いざという時のために、常に消毒薬、タオル、ゴム手袋を準備しておく必要がある。

もううが、そんな時の男性陣はとても頼もしく思える。

ただ、手伝つてもううには普

段から目配り、気配りも必要だ。いざという時のために、常に消毒薬、タオル、ゴム手袋を準備しておく必要がある。

もううが、そんな時の男性陣はとても頼もしく思える。

この一輪がトイレを使うお客様の心の和みなればと思つて。

# 中期経営計画

(株)メンテナンスの創業1

〇〇年を目指して8月1日より

中期経営計画（以下「中期計  
画」と略す）がスタートした。

令和3年度期から令和7年度  
期までの5年間、この中期計画  
に則り、全社一丸となり動いて  
いくことになる。そこで注目さ  
れるのが、計画の強力な推進役  
となる皆さんたちだ

## 中期計画の推進

### 委員会の設置

中期計画の推進や進捗状況を  
検証するため中期計画推進委員  
会を設置した。

推進委員会は中期スケジュー  
ル計画をもとに、各施策の進捗  
状況の確認、各施策における本  
部間の調整、毎年度期における  
進捗状況の検証の調整などを行  
う。

推進委員会は、各本部から推薦された8名のメンバーで構成され  
ている。また、アドバイザーとして社長室長が控えている。

### 「中期計画推進委員会」メンバー

#### 【営業本部】

部長 高橋 仁

#### 【業務本部】

部長 治部田 雄二

#### 【設備本部】

副本部長 寺司 哲也

#### 【管理本部】

次長 宮脇理恵

#### 【アドバイザー】

取締役社長室長 諏訪義治



部長 齋藤祐太



部長 岩屋信彦



部長 宿利将勝



次長 池田信功



次長 高橋仁

## 取締役就任挨拶

諏訪義治



社員・従業員の皆様、コロナ禍の暑い中での勤務、毎日本当にお疲れ様です。私こそ、当社に招聘されて以来、谷口会長を支えながら弊社の更なる繁栄に貢献することを自身の使命と肝に銘じてきましたが、この度、8月2日付けをもつて取締役を拝命いたしました。

経営陣の一員として、弊社発展のために、如何にしてこれまで以上に「お客様との信頼の継続で安心と感動をお届けする」か、更なる「従業員満足度の向上」を図るための具体策をどう講じていくか、刻々と変化する情勢にどう対処していくかなど、その経営方針と実行に携わる者として大きな重責を感じているところであります。

私事で恐縮ですが、ここ十数

年、組織をまとめる仕事に携わる中で、常に誠心誠意の姿勢で事に当たることをモットーに取り組んで参りました。高いハードや難局も多々ありましたが、至誠の人・吉田松陰が好んだ言葉「至誠にして動かざるものには未だこれ有らざる也」のとおり、誠の心をもつて尽くせば動かない人はいない、超えられない壁はないとの思いが、職責を全うできた一番の要因だと考えていました。また、現場主義をはじめ、「アンテナを高く志も高く」、「情報の共有と状況の共有」、「チームで仕事をする」という

3点を組織の皆さんにお願いして参りましたが、当社の社訓「和・技・誠」や基本理念に通ずるものを感じ、思いを強くしているところです。

今後は、創業百年を見据えた弊社繁栄のために、中期経営計画の実行を皮切りに新たな挑戦に取り組んでまいりますので、オーナー様はじめ、協力会社の皆様のご指導ご鞭撻と、社員・従業員皆様のご理解ご協力を何

## 取締役就任挨拶

津島哲夫



この度、令和3年8月2日付けで取締役に就任することとなり、この重責に身が引き締まる思いであります。

私が大所高所から導いていたお礼申し上げます。

私ごとではありますが、当社とは入社以前から繋がりがありますが、いつ何が起ります。この度のコロナ禍のように、何が起きるか予測もつかない不安はありますが、いつ何が起ころうともぶれることなく、常に前向きに考え、私の座右の銘である「為せば成る」という志を持つて、皆さんと一緒に知恵を出し、これから厳しい壁を乗り越えていこうと考えています。

当社の今年度のスローガン「高めよう現場力、深めよう信頼の継続」を胸に、誠心誠意で職務に邁進して参る覚悟でありますので、今後ともよろしくお願ひいたします。

そのような中で、この1年、リスク管理の責任者として、前職である警察で培った様々な経験も活かしながら、労災事故、不適正事案等の取り扱いをさせていただきました。



完成なった引き込み式門扉

当然、この長雨は門扉改修工事にも大きな影響を及ぼした。工程の中で、門扉の基礎工事に当たるコンクリート打設ができるなくなつたのである。コンクリートは雨に濡れると仕上がりに問題が出て来るからである。

工程では、11日にコンクリート打ち、12日から15日までが養生期間。しかし、この工程も長雨のために全ての予定が狂い、工程の組み直しを余儀なくされた。

今年は2学期の開始が1週間早くなり、8月25日が始業式である。25日までには完了検査を

今回の仕事点描は大分市内小学校の門扉改修工事である。門扉改修工事は今回で2例目だが、工事期間中は天候不順にたられ、工事の進捗具合に大きな影響をもたらした。

大であった。

当然、この長雨は門扉改修工事にも大きな影響を及ぼした。工程の中で、門扉の基礎工事に当たるコンクリート打設ができなくなつたのである。コンク

リートは雨に濡れると仕上がりに問題が出て来るからである。工程では、11日にコンクリート打設、25日には門扉完成の段取りになつていて。

今年は2学期の開始が1週間早くなり、8月25日が始業式である。25日までには完了検査を

は全ての工程において前回と同様協力業者さんと組んだこともあり、工程の変更もスムーズに行なうことが出来た。



工事関係者と入念な打合わせ



門扉工事の要となるレール取付工事



コンクリート撤去作業

## 仕事点描

てん  
びよう

### コンクリートに雨は大敵

8月11日から降り始めた雨は留まるところを知らず、10日間にわたつて降り続いた。その

間、大雨特別警戒警報は時を選ばず、しかも全国各地に発令された。九州北部から中国地方に至る地域では次々と線状降水帯

が発生し、大雨による被害が甚大であった。

## 門扉改修工事

終え、元気な子どもたちを迎えたかったのだが、それができなくなってしまったのが残念である。

暑さ対策とコロナ対策

この時期の外回りでの工事では、暑さ対策に特に気を使うが、今年は合わせてコロナ対策をも取らなければならなかつたので、現場を預かる責任者は気苦労が多かつたはずである。



やっとコンクリート打ちができる状況に

終え、元気な子どもたちを迎えたかったのだが、それができなくなってしまったのが残念である。

### 《対策》

- 適宜な水分補給
- 小型扇風機内蔵の空調服着用
- 作業打ち合わせ時のマスク着用
- 作業時は熱中症予防のためマスク無し
- 作業前の発熱調査を厳格に

### 一、自主検査

□工事責任者が工程ごとに

### 【工事責任者】 建築リフオーム部 宿利 将勝部長の話】

皆さんに感謝

□市役所の建築課

□社内における第三者担当

※今回は深田執行役員が担当

### 二、段階確認

□市役所の建築課

□市役所建築課



宿利部長



社内検査にも厳しい目が

### 四、最終段階確認

□市役所建築課

### 五、完了検査

□市役所建築課

今回の工事は長雨のために大きく予定がずれてしまいまして。こんな時、すべてが工事責任者の肩にかかってきます。市担当者や協力業者との間に立て工期の調整をしたり、資材の納入の調整をしたりしなければなりません。幸い、25日の児童登校日には間に合わなかつたものの、8月いっぱいの工期内に完了検査も終える予定なので胸をなでおろしています。

工事中は学校関係者のご協力、子どもたちの気持ち良い挨拶などに助けられ、工事を気持ち良く進められたことに感謝しています。

公共工事の完了までの各種検査

暑さ対策とコロナ対策

この時期の外回りでの工事では、暑さ対策に特に気を使うが、今年は合わせてコロナ対策をも取らなければならなかつたので、現場を預かる責任者は気苦労が多かつたはずである。

検査

# 念願の新社屋完成

メンテナンスの  
軌跡 第2弾

## 本社社屋落成

昭和51年8月24日、念願の地である高城に佐藤大分市長（代）

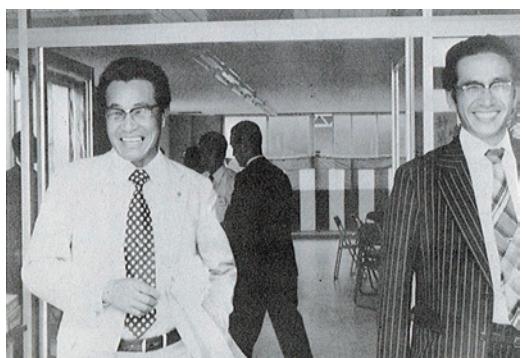


理）、工藤TOS社長、大分商工会議所副会長・後藤組副社長、佐藤九州乳業社長他60余名の方々の御臨席を仰ぎ、本社新社屋落成式が盛大に挙行され

た。

## 本社社屋落成に当たつて

専務取締役 谷口 来



喜びあふれる故 谷口専務（左）

全従業員の皆さん、ありがとうございました。  
皆さんの汗の結晶のメンテナンス本社社屋が出来上がりました。

振り返ってみますと、今から6年半前この高城の地で、ビル管理業の西も東も分からぬ私が産声を上げたのです。

1年経つたあかつきに市中心

に、この本社ビルを建てることが出来ました。

だが、本社社屋が出来たこのあかつきに、私は改めて決意を固めているのです。

「本当の充実はこれからだ。」  
経営の内容、管理技術の充実、社員の福利厚生等々、全ての面

部の昭和通り・中村ビルに乗り込みました。それから約1年半後、理由あって国道10号線沿いの新光ビルに事務所を構えたのでありました。

考えてみると、国の経済の在り方とともに我が社も激動の6年半を戦い抜き、切り拓いてきたのであり、あの時、この時一つ一つが、時計の秒針のごとく私の頭を駆け巡るのです。

私は、ビル管理業6年で本公社屋を建てることが目標でした。今から3年前、つまり事業を始めた3年目に土地を買い、それから丁度3年目に皆さんと共に

この本社ビルを建てることが出来ました。

で向上進展を期するための方途、  
施策は数えればきりがありませ  
ん。私は言わせれば、今はただ  
小さな箱（本社）が出来上がり  
ただけだと思います。今からこ  
そが、この箱の中身がガラクタ  
か、本当に素晴らしいダイヤで  
あるかの真価が問われるのです。

社員は、最高のビル管理が出来  
て当たり前であります。

私は、このプロの精神に反し  
ないよう日々勉強・努力し、社  
員の皆さんと共にこの箱（本  
社）の中身の充実に努める覚悟  
です。

（さざんか第47号「本社社屋落  
成にあたつて」より抜粋）

になるつもりです。

しかし、私は未だかつて自分  
一人の事を考えたことはありま  
せん。従業員の皆さんとその家  
族の方々の幸せを常に真剣に考  
えています。そのためには、明  
日への社会の環境作りに努力し、  
プロとしての心構えだけは皆さ  
んと共に持ちたいものです。

プロというものは、ただ一つ  
のミスも無くやれて当たり前で  
す。野球に例えれば、王選手が  
ホームランを打つて当たり前で  
あって、私たちメンテナンスの



第100号表紙(撮影 幸 弘)

## 記念すべき 第100号を発行

### 百号記念号に寄せて

社長 谷口 三郎

社内報「さざんか」が100  
号になつたという。実に、8年  
4ヶ月。編集長の石本先生、本  
当にご苦労様でした。

昭和48年4月、第4号の「我  
が家の小学新入生」の欄を見る  
と、その時の小学1年生がこの  
4月には中学3年生になつてい  
ました。小野靖治君、森雅典君、

小野千代さん。幼顔の彼、彼女

（さざんか第100号より抜粋）

たちも、もうすぐ大人に近付き  
つつあります。

また、56年6月、第30号の  
「創業5周年記念号」にも、  
数々の思い出が残ります。亡くな  
つた人や去つた人の数々。

私は「さざんか」を発行して  
本当に良かったと心から思つて  
います。これからも、より充実  
したものにして、いつまでも、  
いつまでも続けてゆくつもりで  
す。



故 谷口三郎社長

# 会社案内

**ホームページの表紙・  
内容がリニューアル**

令和3年8月、創業100年に向け、52回目の新年度がスタートしたが、これを機に、当社会社案内のホームページの表紙・内容が刷新される。

社内報「さざんか」9月号の表

紙はイラストレーターなかむら葉子さんの作品である。

なかむらさんは福岡県生まれ。

現在、大分市に在住し2児の母親。

九州造形短期大学デザイン学科

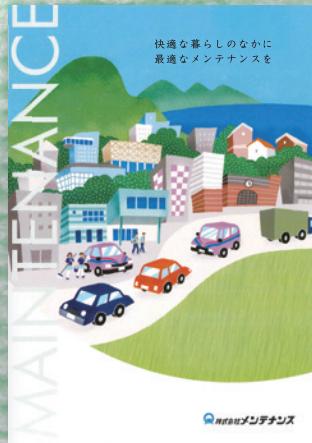
を卒業後、中学講師・印刷会社・

デザイン会社を経て、今はフリー

で活躍中。作品は、書籍・雑誌・

広告・カレンダー・パッケージなど幅広く手掛けている。

## リニューアルされる会社案内



会社案内表紙



カメラマンによる撮影の様子

## これまで手がけた作品と作者



今まで空想の街を描くことが多く、大分の代表的な建物やメンテナンスさんの社屋のように実際にある建物を描くというのが初めての経験だったので、とても楽しく、そして勉強になりました。



なかむら葉子さん



使用禁止措置

（事故発生状況）  
男子小便器一基破損  
小便器目皿を清掃作業中  
目皿を落としてしまい小  
便器の底部を破損。

## 基礎、基本さえ 守っていれば

令和3年6月29日（火）13時15分。某事業所男子トイレで男子小便器を一部破損する事故があつた。事故報告書によれば、作業基本に則った仕事をしていれば防げた事故に思える。

私たちは、仕事に慣れたり体調が悪かつたりすると、ついつい作業マニュアルの一部を省いて仕事をしがちである。それは、作業工程の一部を省いて

来、事故もめつたに起こるものではないと思いこんでいるからではなかろうか。でも、そこに落とし穴が潜んでいるような気がする。

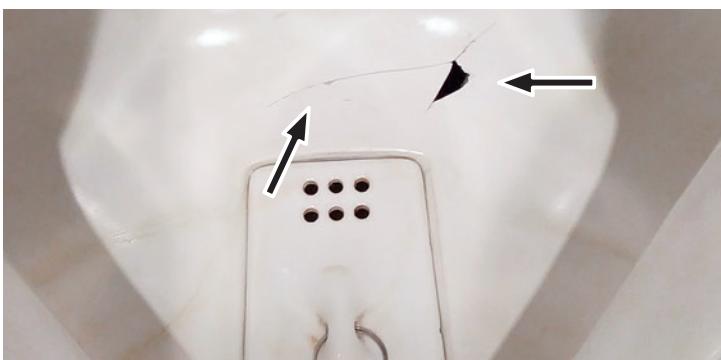
この事故を機に、今一度、自分の仕事への取り組み方を振り返ってみてはどうでしょう。

### 『事故報告』

（期日）

令和3年6月29日（火）

13時15分



リング付き目皿と破損個所

も、ある程度の内容で仕事が出来、事故もめつたに起こるものではないと思いこんでいるからではなかろうか。でも、そこに落とし穴が潜んでいるような気がする。

### （事故の原因）

作業マニュアルでは目皿の清掃時には、便器外での作業を義務付け。にもかかわらず、小便器に落下防止のリングが付いていることを過信し、目皿の清掃を便器内で行つた。

清掃担当の主任が弊社設備担当の上司に事故報告を行い、陶器に穴が開いているため使用禁止にしてもらう。

### （事故防止の対策）

目皿の清掃は小便器外のバケツの上で行うという基本を厳守させる。破損画像を全現場に水平展開させ、視覚的に注意喚起を行う。

### 事故の波紋

- オーナー様からの信頼失墜
- お客様への迷惑
- 修繕費の増加

# ～安心・安全ニュース～(交通事故防止編)

リスク管理室

## ◎運転中は緊張感を！！

当社は、8月が新年度のスタートですが、早や1か月が経過しました。スタートにあたり、一番気になるのが交通事故です。交通事故は最悪の事態を招きかねません。

昨年度は、5件の交通事故が発生しました。幸い、物損事故で、大事には至りませんでしたが、一步間違えば大事故に繋がりかねない事故もありました。

この状況を踏まえ、今年度、当社では、社員各人が交通安全意識の高揚を図り、交通事故防止の徹底を図るべく、交通法令を遵守し率先して模範的な交通行動を示し「事故ゼロ」を目指すことにしました。

### ◆ 交通事故防止の観点から次の事を守りましょう。

- ① 車に乗り込みシートベルトを締めたら、気持ちを切り替え、緊張感をもって運転に集中する。
- ② 横断歩道が設置された交差点を通行する場合、信号機のあるなしにかかわらず、横断歩道の手前で一旦停止を行い、左右の安全確認後に通行する。
- ③ スピードは控えめに車間距離を十分とり、無理な進路変更はしない。
- ④ 駐車場に車を止める場合は、できる限り後退（バック）で止める。
- ⑤ 狹く見通しの悪い道路を通行する場合、KY（危険予知）を考えての運転をすること。
- ⑥ 運転中は、携帯電話の操作はもちろん、注視もしない。

以上、ほんの一部ですが、道交法で決められたルールを守るだけでなく、道路交通の場で、お互いが相手の立場を尊重して「優しさ」と「思いやり」の心をもった運転こそが、事故を防ぐうえでとても大切なことです。

新型コロナウイルス感染者が増加傾向にある中、人との接触が少なく比較的安全な場所と言われているのが車の中です。

これから先、車での移動が増えることが予想されますので、急がず余裕のある運転に心掛け、交通事故防止に取り組みましょう。

### 安全運転の知識

高齢者の死亡事故の6割が横断中に発生しています。高齢者を見かけたら、速度を落として高齢者の動向に気を付け気遣った思いやりのある運転に心掛けましょう。





# 俳壇

編集部選



元臨海環境センター  
栗田國道



俳 句

秋 風 に  
置き忘れたる  
冷茶かな

長 雨 に  
青柿落つる  
水溜り

さざんかや  
千代に八千代に  
咲き誇る



「霜の朝 一際高く 鳥の声」  
以来、季節の移ろい、日々の  
生活の様子、世の中の動きなど  
を俳句に詠まれ、私たち読者の  
心に癒しと潤いを与えてくれて  
いました。今月号まで、30年以  
上にわたり一度も休まれること  
なく投稿いただきましたことに  
よりお礼申し上げます。

**【送付先】**  
本社管理本部、熊瀬次長あて  
に原稿をお送りください。

永い間 ありがとうございました

投稿記事 募集

俳壇終了に伴い、新たな企画  
として



栗田國道さん

多くの読者が毎号楽しみにされて  
いた俳壇は、9月号をもつて終了する  
ことになりました。

栗田國道さんは、平成3年2月号、第218号に初めて俳句を投稿されました。

このページを設け、社員・従業員  
の皆様の頑張っている姿を紹介  
させてもらつことにしました。

## 【内容】

俳句 短歌  
料理 絵画  
釣り スポーツ

カラオケ 食べ歩き  
写真 野菜作り等々

## 【規格】

社内報半ページ程度。写真に  
言葉を添えて記事をお寄せく  
ださい。

# 営業案内

清掃  
登録 大分県23総第33-19号

やっぱり、きれいがいい

- ・ビル清掃
- ・ハウスクリーニング(柱シミ抜き可)

消防用設備保守点検  
大分県消防設備安全協会会員

火の用心  
年2回の点検確認に

- ・消防用設備の点検整備
- ・消火器販売

害虫防除  
登録 大分県56ね第322-24号  
防除業届 大分県営指第148号

“かゆい”なんてないですか?

- ・ねずみ、ゴキブリ、家ダニなどの防除
- ・緑地の除草と防除

設備・警備  
日本ボイラー協会大分支部会員  
高圧ガス保安協会会員  
大分県公安委員会認定第11号

機械のことならおまかせを

- ・設備運転、点検、修理  
(電気、空調、給排水他)
- ・警備、駐車場管理

飲料水槽清掃  
登録 大分県56貯第322-14号  
大分県飲料水槽管理協会会員

きれいな水を飲みましょう

- ・受水槽、高架水槽清掃と水質検査
- ・ポンプの点検整備

営繕・商品販売  
一般建設業許可 (般-3) 第5830号

小さな工事よろこんで  
清掃道具類を販売しています

- ・新築、改築、タタミ・フスマ替他
- ・業務用清掃資材販売

# ISO9001

登録活動範囲

建築物の清掃サービスの設計及び提供

医療関連サービスマーク認定

G(10)-2010440118



////////////メンテナンス グループ////////////



## 株式会社 メンテナンス

〒870-0155 大分市高城南町12番3号  
TEL (097) 551-0056 FAX (097) 558-0606



## 株式会社 大分空港メンテナンス

〒873-0231 大分県国東市安岐町下原13番地  
TEL (0978) 67-0016 FAX (0978) 67-2132



## 株式会社 エス・ピー・サポート

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号  
TEL (097) 556-5003 FAX (097) 552-1030

編 集 株式会社 メンテナンス 社内報編集室

担当者 ( )