

さざんか

株式会社 メンテナンス 社報

第 588 号

令和3年12月号



社 訓

和 技 誠

本年度の目標

高めよう現場力 深めよう信頼の絆

《 基本理念 》

信頼の絆、向上心を肝に銘じ、常に謙虚であれ

《 経営理念 》

従業員満足度の向上と

すべてはお客様の感動のために

安心・快適な環境を追求し続ける

地域社会と共生し、社会に必要とされ続ける企業として

社会に貢献する

《 経営方針 》

期待を超える技術と管理で快適空間を維持し、お客様との信頼の絆で安心と感動をお届けします

従業員が仕事を通して成長し続ける環境を提供して、働き甲斐と誇りを持てる会社を実現します

地域社会に愛され続ける企業としてかかわる人の未来に貢献します

目指せ1000日！無災害記録

(株)メンテナンス	149日	(前回発生日 R 3. 7. 12)
(株)大分空港メンテナンス	5529日	(前回発生日 H18. 8. 1)

マナーアップ12月度の目標

「あせらず 無理せず 油断せず」

12月度担当 業務本部 副本部長
亀山 英樹

毎日お疲れ様です。今年も残すところ1ヶ月、師走に突入しました。12月は何かと忙しい月となり、時間に追われ、つい無理をしがちになる可能性があります。

今年度はお陰様で無事故・無災害で推移しております。この記録を伸ばすべく、改めて基本に立ち返り、安全作業に努めていただきたいと思います。

その為にも、作業前のミーティングは必ず行い、作業中の声掛けもしながら、日々緊張感を持って過ごしていきましょう。

コロナ感染も落ち着いている状況ですが、新たな変異株も発生し、いつ第6波が起こるかわかりません。気を緩める事無く、引続き感染対策もお願い致します。

気を引き締め、みんな「笑顔」で年末年始をむかえましょう！

たぎんか会総会



約2年間、様々な行事の開催中止が続く中、今回の総会を開催するかどうかにあたり、県内の新型コロナウイルスの感染者の動向を踏まえ、参加者をワクチン接種済みの方に限定するなど万全のコロナ対策を講じた上

での開催に踏み切った。

快晴の下、総会参加者に乗せたバスは午後1時30分、(株)メンテナンス本社を出発した。

《第1日目》

【たぎんか会総会】

期日…11月15日(月)

場所…日田温泉 亀山亭ホテル
時間…19:00～

【たぎんか会会長挨拶】

(株)環境整備産業会長

首藤 治頭様



くのさぎんか会のメンバー様、

(株)メンテナンスの皆様に参加をいただき、ありがとうございます。

さて、皆様方に置かれましてはコロナ禍の中、大変ご苦労をなさっているのではと思われませんが、久しぶりにお元気なお顔を拜見できて力強く、また、嬉しく思っております。

この2年間、様々な環境変化の中で多くの困難があつたと思えます。その中で、皆さん方は随分成長なさって、強くなられたことと思います。

私が会長になつて感じることは、物事を客観的に、また俯瞰的に見る事が出来るようになった気がします。この2年間、この厳しい状況を何とかしなければと思ひ頑張ってきました。

昨年の夏、玖珠・九重方面で大水害がありました、その復

旧工事に声が掛かりました。門

外漢の仕事ではあるが、背に腹は代えられない状況だったので、思い切つて挑戦することに

しました。暑い中、全社員が協力し、頑張つた結果、大きな成果を得ることが出来ました。それは、ただ単に利益を上げたというだけでなく、皆で一生懸命に取り組んだことが、将来に繋がる大きな力になつたという事です。

皆さん方もこの厳しい状況下、様々な体験を通して、成長し、強くなられた事と推察いたします。

さぎんか会は気心が知れたメンバー同志です。お互いが協力し合いながら、より安心・安全に社員や家族を守つて行けるように一緒に頑張れたらと思っております。

【乾杯】

皆さん今晚は。大変ご無沙汰いたしております。本日は、多

◇(株)メンテナンス代表取締役

谷口紘一郎



【花束贈呈】

◇大一産業(株)

平田文孝九州支店長様

平田支店長は、この度、定年退職されることになりました。

大一産業は、ビルメンヒューマンフェアなどの展示会を通してビルメンテナンスに関する資



機材を数多く出品してきました。平田様は、その九州支店長としてこれまでビルメン業会を支えてくれました。退職にあたり、ささやかな恩返しとして花束を贈呈いたしました。

【紹介】

◇(株)メンテナンス 諏訪取締役

役は、さざんか会への出席が今回初めてでした。



【閉会の言葉】

◇(株)メンテナンスの津島取締役

締役によるスペシャル締め



《第2日目》

【懇親ゴルフコンペ】

期日…11月16日(火)

場所…ローレル日田カントリー

クラブ

時間…8:30スタート

【表彰式】

微風、温暖の絶好のコンディの下、楽しく懇親を深めることができました。今回の栄えある優勝は(有)中央メンテナンスの中川社長でした。おめでとうございます。



志気高揚会

新型コロナウイルスによる感染者数は、劇的に減少し、大分県内では感染者ゼロが続いている。この状況を受け、県は様々な制限を取り払い、世の中は経済再生へ向けて動き出した。飲食業界は大歓迎だが、アンケート調査によると、県下の8割近



くの企業が今年の忘年会や新年宴会を控える傾向だという。この結果を受け、飲食業界はため息をついていることだろう。

(株)メンテナンスでは、これまで長年にわたりお世話になったオーナー様に、こんな時にこそ何らかの形でお力になれないかという思いで志気高揚会を目論んだ。

この会は、11月13日(土)と26日(金)の2回に分けて行われた。

志気高揚会

日時：11月13日(土)

19:00

場所：ホテル日航大分
オアシスタワー

日時：11月26日(金)

19:00

場所：トキハ会館

《谷口代表取締役挨拶》

皆さんこんばんは。毎日お疲れ様です。



ここの1ヶ月ほどコロナも大分はOが続いていますが、海外ではワクチン接種者のブレイクスルー感染が続いているようですので油断はなりません。コロナ禍の約2年間、行動制限、感染予防対策等々自粛で制約された日々の中での業務推進、大変ご苦労様です。

このような中、10月期も営業利益率6・1%の確保をしてくれました。皆さんの効率的な業務運営での取組に敬意を表したいと思います。

今日は、オアシスタワー様のご配慮によりこうして久しぶりにメンテナンスの懇親会ができました。昨年も考えてはいましたが、実行はできませんでしたが、こうして開催できることを大変うれしく思います。

2年間の自粛のうつ憤を晴らし年末に向けての士気を高めていたきたい。

とは言いながら、あまり大騒ぎは出来ませんので皆さんの品位を保ちながら楽しいひと時を過ごされるよう願っています。これから寒くなります。また、コロナもこれから先どうなるか予測が付きません。どうか健康管理には十分注意をされて年を越して頂ければと思います。

《サプライズ表彰》

管理本部 宮脇恵理次長

管理本部宮脇次長が独学で「建築物環境技術者試験」に合格。その努力をたたえ祝金を授与。



に乾杯
諏訪取締役の音頭で声高らかに

《乾杯》



《歓談》



《スペシャル締め》



志気高揚会のト리는津島取締役のスペシャル3回締めで。スペシャル締めとはあまり聞き慣れないので、その意を伺うと

1本目・・・3本締め

「出席者全ての方々に感謝・敬意を込めて」

2本目・・・万歳三唱

「永久の繁栄と発展を祝って」

3本目・・・1本締め

「全て丸く収まったことに感謝して」

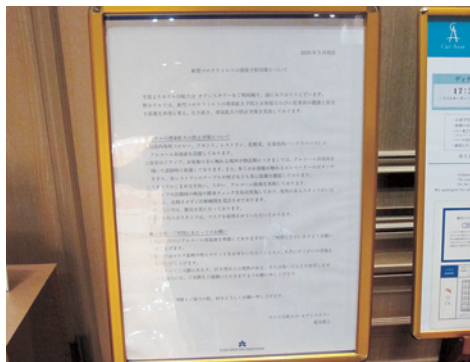
ということである。それでは、気持ちを込めて「よっつ」。



『宴会場のコロナ対策は』

消毒薬や席も十分な間隔がありさらにテーブル上にはアクリル板も設置されていました。また、料理もすべて共有されない様に個別に1品ずつ配られました。

十分な感染対策がされており、安心して食事を楽しむ事が出来ました。



感染防止のお願い



エレベーター昇降口の消毒薬



十分な間隔のテーブルといす そしてアクリル板



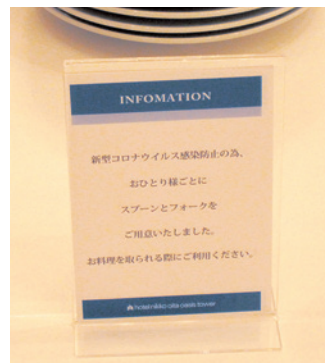
宴会場入口の注意喚起

年末年始を迎え今後の新型コロナウイルスの感染者数の動向を見ていく必要がありますが、来年は新年会で従業員の皆様とお会いできることを期待しています。

『令和4年新年会』



料理を分けるのはナイフとフォークで



料理の分け方についての説明



日本赤十字社
Japanese Red Cross Society

令和3年度 九州八県赤十字大会 《日本赤十字社社長感謝状を受賞》

11月11日（木）、令和3年度九州八県赤十字大会がiichikoグランシアタ（大分県総合文化センター）で開催された。今回はコロナ禍の式典とあって、受賞者はじめ来場者には、10月28日から当日まで毎日の検温や体調管理記録が求められるなど、万全のコロナ感染症対策が取られる中での式典となった。

今回の大会では、日本赤十字社副総裁、寛仁親王妃信子殿下ご臨席のもと、九州各県から多数の受賞者が来県・参列され、九州各県の支部長を代表して広瀬大分県知事の挨拶の後、金色有功賞、銀色有功賞、日本赤十字社社長感謝状の順に授賞式が執り行われ、寛仁親王妃信子殿下のお言葉が賜られた。

当社には日本赤十字社社長感謝状が、社を代表して出席した諏訪取締役社長室長に手渡され、記念品として小鹿田焼き刷毛目皿の授与もなされた。

ご存知の通り日本赤十字社の活動は、新型コロナウイルス感染症対策において、医師・看護師を中心とした医療現場での感染者の治療をはじめ、コロナまん延下での教育現場などでの啓発活動、また、近年多発している災害現場での救護活動など、国内外での活動内容は多岐にわたっている。

日本赤十字社社長感謝状は、金色有功賞（累計で50万円以上の活動資金への協力があった場合に贈られる表彰）を受賞後も、ビルメンテナンス業としての社業での社会貢献のほか、このような日本赤十字社の活動を長年にわたり支援してきたことが認められたものである。



仕事点描

てんびよつ

M邸の破風板交換と屋根の塗り替え工事



邸の周囲は住宅が建て込んでおり、作業が難渋した。そのこともあり、当初破風板の交換だけを予定していたのだが、屋根の塗装工事も合わせてすることになった。

(施主)

家の保存と工事予算

当初は、破風板取り替え工事だけだったのだが、屋根の塗り替え工事も追加した。もともと、屋根の塗装ははがれ気味でいつ雨洩りがしてもおかしくない状態ではあった。ご近所の方からも、屋根の色が大分変ったねと指摘もされていた。そんな中、工事の打ち合わせで屋根の塗り替えの提案を受けた。家を長持ちさせるためには、早めの改修が必要であること。また、近いうちに屋根の塗り替え工事をするにしても困難な足場工事をするしなければならぬこと。その費用面を考えると余分な出費に繋がるのではないかなどの説

明を受け、屋根の塗り替え工事もお願いくことにした。

計画当初に比べると、確かに予算は多少オーバーしたものの、思い切ってやってみて良かったと思っている。



悩んだ屋根の色決め

屋根の塗り替えは、15年か20年に一度の大仕事である。掛かる費用も少なくはない。それらの事を考えると、屋根の色決めまでには、あれこれと迷い、時間が掛かってしまった。考えあ

ぐねた末、希望の色を塗装業者に伝えると、仕上がった時の様子をタブレットで示してくれた。何と、それは自分の描いていた出来上がりとは全く違った物になっていった。そのことを伝えると、改めていくつかのパターンを提案していただいた。このタブレットおかげで、最終的には自分のイメージ通りの屋根の家の色に仕上がりに、大変満足している。

とてもいい業者に

巡りあえた

家が建て込んでいたため、工事をするにあたって、隣近所には大変ご迷惑をかけるのではと心配していた。特に、今回の工事では足場工事が難工事と聞いていたので、騒音などで迷惑をかけることが予想された。ところが、ご近所の方々から、業者さんから進んで挨拶などをしてくれるのでとても気持ちがいいという声がかえってきた。とて

今回の仕事点描ではM邸の破風板の交換と屋根塗装について紹介しよう。

工事を始める前に、足場を組まなければならぬのだが、M

も、心配していたことだっただけに、ホッとした気分になった。素晴らしい業者さんたちに巡り会えたことに感謝している。

15年ぶりに再会

今回は2度目の塗り替え工事である。前回は、外壁の塗り替え工事をお願いしていた。その時も、とても丁寧な仕事をしてくれた。図らずも、15年ぶりに(株)姫野塗装さんに再会したのだが、今回も隅々まで丁寧に誠実な仕事をしていただき、とても感謝している。施主としては、どんな工事をしてくれるのかが一番気になるだけに、実績のある業者さんにやっていただけただけに安堵している。

あれこれ注文すると

嫌がられるのでは

施主として、工事の最中に気になることがあっても、業者さんにあるこれ注文すると、嫌がられるのではと、つい気を遣ってしまいがちだ。しかし、この

ことを工事担当者に伺ってみると、そんなことは一向に気にする必要はない。確かにその時は大変かもしれないが、色々気になることを伺えた方が最終的には納得のいく仕事につながると思う。また、色々な課題に対応することは次の仕事にも繋がると思っているので話を伺えた方がいい。何と言っても、施主さんが納得、満足してもらえることが一番であるという説明をいただいた。



工事担当 宿利部長の話

工事担当者のご近所への気配りは欠かせません。特に、住宅が建て込んでいる現場では尚更のことです。騒音や工事車両の出入りでご近所に迷惑をかけることになるからです。それに、施主様が周りに気遣いをされながら工事を進めていることを考えるとご近所への配慮は尚更です。さらに、工事をスムーズに行わせるにはご近所の皆様の協力が欠かせないからです。

工事の進め方では、常に施主様に満足してもらうためにはどうしたらいいかを一番に考えています。今回の工事では、目先にとらわれず、長い目で見た時、家のためにはどうしたらいいのかを費用面と併せて提案させていただきますました。



今回は12月号には間に合いませんでしたが、間もなく破風板交換と屋根の塗り替え工事が完了となります。完了後の写真は次月号で紹介致します。

ヘルメットの耐用年数は

= 大丈夫ですか？ =

ヘルメットの耐用年数は、材質や使用状況で異なりますが、日本ヘルメット協会ではPC、ABS、PE等の熱可塑性樹脂製保護帽は外観に異常が認められなくても3年以内、FRP等の熱硬化性樹脂製保護帽は外観に異常が認められなくても5年以内の交換を推奨しています。

注意しておきたいのは、製造年月日ではなく、使用開始から3年または5年と言うことです。また、一度でも強い衝撃を受けた、外観に大きな傷・亀裂などが見られる場合は、耐用年数に拘わらず、新品に交換しましょう。

定期的にヘルメットの点検を行い、安全作業をお願いします。

《3年以内の交換》・・・PC、ABS、PE等の熱可塑性樹脂製保護帽

《5年以内の交換》・・・FRP等の熱硬化性樹脂製保護帽



人物紹介

私の趣味

パナソニック

亀井さん



ご近所や友達にただ感謝

20代の頃、双子の子どもを抱えていたのだが、妹の方が2歳の時重いネフローゼを患った。7年間入院退院を繰り返したが、9歳の時、幼い命は力尽きてしまった。

重い病の子どもを抱えての育児は苦難の毎日であった。時には、我を忘れてしまう時さえ

あった。そんな時、支えてくれたのが、ご近所の方々や友達であった。病院まで、わざわざ手作りの弁当を差し入れてくれたり、家に残された幼子の面倒を見てくれたりした。その時、初めて一人では生きていけないことに気付かされた。

そんなお世話になった方々に何とか恩返しができないものかと始めたのが小物作りである。

最初は、文化刺繍からスタートしたのだが、多くの人に感謝の気持ちを伝えることが出来なかった。そこで、新たに始めたのが、ビーズを使ったストラップやアクリルたわし作りである。もともと、じっとしているのが嫌いな性格だったので、小物作りは性に合っていた。

もの作りはストレス解消

小物作りは、冬は主にアクリルたわしを、夏はビーズを使った小物を作っている。

作るのの仕事を終えてからだ



ビーズを使ったストラップ



アクリルたわし

が、4時間も5時間も休み無くなり続け、夜中の2時や3時になることもあった。友達から「よく疲れないね」と言われるが、作っている方がストレス解

消になるのである。また、集中して作っている方が、色々アイデアも浮かぶし仕事もはかどるのである。趣味に没頭していると、1日の経つのが早い。

常に新しいものをと情報収集にも努めている。自分でも考えるがデパートの展示物や雑誌、新聞などからもヒントをもらい自分なりに作りかえている。作ったものは、ほとんど人に差し上げていく。友達からは壊れたので作り直してとか、新作を頂戴などと様々な注文が寄せられる。

10年前は、時間さえあれば何かを作っていたのだが、今は気が向いたときにつくる程度である。小物作りの他に野菜を作ったり、花を育てたりもしている。また、ボランティアとして、一人暮らしのお年寄りを訪問している。そんな時、手作りの物を差し上げると、とても喜んでいただけている。

新規現場

医療法人 創生会

安達産婦人科



- 場所 大分市大字宮崎九三七―四
- 契約内容 常時清掃
- 契約開始 令和三年十月一日

急募

「株式会社メンテナンス」で働くチャンス

クリーンスタッフ大募集!!

連絡先 高齢者の方も歓迎
0120-450-219

「働く仲間 ご紹介キャンペーン」

「知り合いの方」をご紹介して頂いた方に
もれなく謝礼をプレゼント

勤務地：医療法人凱風会
織部病院
時間：① 7:00～15:00(実働6.5H)
職種：清掃
所在地：大分市田中町10-3

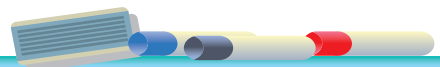
勤務地：パークプレイス大分
時間：① 7:00～10:00(実働3.0H)
② 14:00～20:00(実働5.5H)
③ 12:30～16:00(実働3.5H)
④ 6:00～9:00(実働3.0H)
⑤ 13:30～21:00(実働6.5H)
職種：清掃
所在地：大分市公園通り西2-1

勤務地：ホテル日航大分オアシスタワー
時間：① 9:00～14:00(実働4.5H)
② 8:00～12:00(実働3.5H)
③ 13:30～21:00(実働6.5H)
職種：①ベッドメイク
②テナント及び共用部清掃
③宴会場及びテナント清掃
所在地：大分市高砂町2-48

勤務地：昭和電工ドーム大分
時間：① 7:00～15:00(実働6.5H)
② 7:00～12:00(実働4.0H)
職種：清掃
所在地：大分市横尾1351番地

勤務地：介護老人総合福祉施設
白水長久苑
時間：① 8:15～14:15(実働5.0H)
職種：清掃
所在地：大分市横尾1897-2

勤務地：武道スポーツセンター
時間：① 8:00～12:00(実働3.5H)
② 8:00～16:00(実働6.5H)
職種：清掃
所在地：大分市横尾1351番地



趣味投稿

我が家の干し柿作り

我が家では、毎年干し柿を作っている。

たった1本しかない渋柿だが、物心ついた頃から畑の隅っこに植わっていた。定かではないが樹齢は100年を超えていると思われる。老木なので収穫量に表裏の差が大きい。それでも毎年、何らかの恵みをもたらしてくれるのでとても有難くいただいている。今年は、約60個の収穫があった。

干し柿作りは10月の下旬から11月の初めころの晴天の続く日を選んで行う。干し柿は高温と湿気を嫌う。タイミングを誤るとアオカビが発生し、せつかくの労が台無しになってしまうのである。



管理本部 指原

今年は10月20日に収穫した。今年の渋柿は木の枝の端っこにポツンポツンと実をつけており、千切るのに大変骨折った。脚立に乗って長い竹竿を操り、丁寧にいねいに作業を進めた。柿は枝がもろいため細心の注意が必要なのである

家に持ち帰ると、妻が皮を剥き、吊るすのは筆者が。紐で結んだ渋柿は熱湯に通し、衣桁に吊るす。20日もたてば出来上がるのだが、今年は晴天が続いたので、最高品質の干し柿に仕上がった。

人事

▽入社

○田島 丈幸 11・1

アートプラザ

○豊水 祥仁 11・5

昭和電工ドーム大分

○河野 幸男 11・8

大分市役所

○岩尾 ジョセリン デロツサ

11・13

佐藤第一病院

○井上 茜 11・19

大分赤十字病院

▽退社

○広崎 敏子 10・8

○黒川 初美 10・8

佐藤第一病院

○脇谷 直樹 10・31

ビーコンプラザ

▽弔事

謹んでお悔やみ申し上げます。

○大分県自動車学校

安藤真奈美さんの実父

ご逝去 11・1

○大分市役所

永谷 文雄さんの実父

ご逝去 11・7



営業案内

清掃

登録 大分県23総第33-19号

やっぱり、きれいがいい

- ・ビル清掃
- ・ハウスクリーニング(柱シミ抜き可)

消防用設備保守点検

大分県消防設備安全協会会員

火の用心

年2回の点検確認に

- ・消防用設備の点検整備
- ・消火器販売

害虫防除

登録 大分県56ね第322-24号
防除業届 大分県営指第146号

“かゆい” なんてないですか？

- ・ねずみ、ゴキブリ、家タニなどの防除
- ・緑地の除草と防除

設備・警備

日本ボイラー協会大分支部会員
高圧ガス保安協会会員
大分県公安委員会認定第11号

機械のことならおまかせを

- ・設備運転、点検、修理
(電気、空調、給排水他)
- ・警備、駐車場管理

飲料水槽清掃

登録 大分県56貯第322-14号
大分県飲料水槽管理協会会員

きれいな水を飲みましょう

- ・受水槽、高架水槽清掃と水質検査
- ・ポンプの点検整備

営繕・商品販売

一般建設業許可(般-3)第5830号

小さな工事よろこんで
清掃道具類を販売しています

- ・新築、改築、タタミ・フスマ替他
- ・業務用清掃資材販売

ISO9001

登録活動範囲

建築物の清掃サービスの設計及び提供

医療関連サービスマーク認定

G(10)-2010440118



////////////////////// メンテナンス グループ ////////////////////////



株式会社 **メンテナンス**

〒870-0155 大分市高城南町12番3号
TEL (097)551-0056 FAX (097)558-0606



株式会社 **大分空港メンテナンス**

〒873-0231 大分県国東市安岐町下原13番地
TEL (0978)67-0016 FAX (0978)67-2132



株式会社 **エス・ピー・サポート**

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号
TEL (097)556-5003 FAX (097)552-1030

編集 **株式会社 メンテナンス** 社内報編集室

担当者 ()