

さざんか

株式会社 **メンテナンス** 社報

第 600 号

令和4年12月号



いこ
樹上に憩う

撮影：小手川和彦

社訓

和 技 誠

(和やかに協力し合って)
仕事を進めていく

(技術を磨き
プロとして誇りを持つ)

(誠心を込めて
心のこもった仕事をする)

当社の事業年度は8月～翌年7月となっています。
紙面中、令和4年度や本年度とあるのはこの事業年度を差します。

本年度の目標

変化と成長 ここから これから
「現場第一主義でさらなる躍進」

社長雑話 ～令和4年12月号に寄せて～

12月7日は二十四節気で言う「大雪」。山々だけでなく、平野にも降雪のある時節ということから大雪といわれたものでしょう。

本格的に雪が降り始めるころです。

このころになると九州地方でも初氷が張り、全国的に冬一色になります。スキー場がオープンしたなど、冬を感じさせるニュースが聞こえてきます。

2月に社長に就任し、早いもので一年を迎えようとしています。コロナウイルス関連の心配もあるなか、ロシアのウクライナ侵攻と円安も相まって、物価の上昇など厳しい12月となりましたが、クリスマスを控えキレイなイルミネーションで彩られた街の華やかさに、すこしホッとしたりします。

多少ですが、忘年会のお誘いもいただき、少しずつ活気を取り戻してきたようにも感じますが、もうしばらく静かに一日も早いコロナの収束を願いながら、いい年の瀬を迎えたいと思います。

気が付けば師走… お客様やオーナー様、そして社員、従業員の皆さんに支えられた2022年でした。心より感謝しております。

2023年のスタートダッシュに向けて健康管理をしっかりしていただき、ゆっくり準備をしていきましょう。

来年もお客様、オーナー様に、より一層のご満足をいただけますよう、業務に励む所存ですので、何卒よろしく願いいたします。

今月も明るく元気に前向きに！！！！

代表取締役社長 森 雅典

目指せ1000日！無災害記録

(株)メンテナンス	332日	(前回発生日 R 4. 1. 11)
(株)大分空港メンテナンス	378日	(前回発生日 R 3. 11. 26)

マナーアップ12月度の目標

「身体と心の休養を忘れずに」

12月担当 業務本部

令和4年最後の月となりました。

年末は一年の中で一番忙しい月ではありますが、仕事ばかりに意識を取られ『**自分自身のケア**』がおろそかになってないでしょうか？

忙しさを理由にケアを怠ると怪我や事故にも繋がりがねません。

退勤後、公休日などはリフレッシュしましょう。心身共に健康でなければいい仕事にも繋がりません。

体調管理をしっかりし、良い仕事を行いましょう。



てんびよう
仕事点描

**大分県総合福祉センター
 プール清掃**

大分県の福祉行政の中核施設である大分県総合社会福祉会館は大分県総合社会福祉センターと大分県身体障害者福祉センター及び大分県母子・父子福祉



センターの3施設で構成されている。

今回の仕事点描では、社会福祉センター内に併設されているプールの清掃の様子を紹介しよう。このプールには、多くの高齢者を中心に遊泳や水中歩行など健康増進を目的に訪れている。センター内にはプールの他に卓球場や体育館も併設されており、多くの市民から親しまれている。

プール清掃は

除菌後高圧洗浄

センター内には、25mプールが設けられており、春と秋の2回、定期的に清掃を行うようになっている。

【プール清掃の作業手順】

① 次亜塩素酸の散布

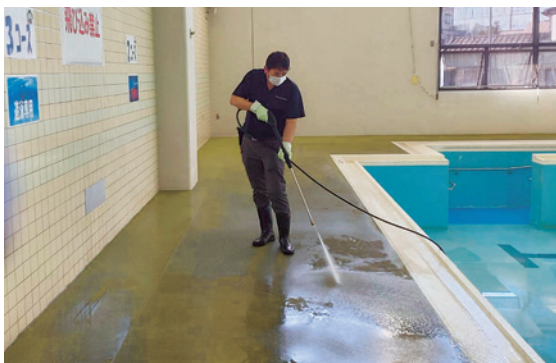
およそ半年に1回の清掃である。プールの壁面はぬめりやカビ、汚れなどが付着



サーツ、作業開始だ！



作業前の打ち合わせ



水槽周りの高圧洗浄



プール清掃用具一式



している。これらを落とすのだが、洗浄前に次亜塩素酸水散布の除菌作業を行う。次亜塩素酸水は口に入っても安全なため、台所やキッチンでの利用に適している。また、消臭効果にも優れている。

② 高圧洗浄機で洗浄

次亜塩素酸水散布後、高圧洗浄機でプールの壁面や床面の汚れを丁寧に洗い流す。

壁面は高圧洗浄

プールの四周はガラス壁とコンクリート壁で囲まれているが、高圧洗浄機で汚れを落とすのは北側と南側のコンクリート壁の2面である。

【高圧洗浄の作業手順】

① 電気系統の養生

壁面には、電気系統の配線がなされており、冠水すると漏電する恐れがあるため、漏電防止の養生をする。

② 高圧洗浄

電気系統の養生後、高圧洗浄を行う。高圧洗浄はかなりの水圧がかかるため、壁面の塗装を痛める恐れがある。壁面の状態を確認しながら素材を傷めないよう作業を進めて行く。

今回の作業には、協力会社のクリーンテックさんとの共同作業である。



高所作業台の組み立て



ロッカールームの洗浄



洗浄後



洗浄前

仕事点描

てんびよう

II

病院の防水工事

今回の仕事点描は、大分市内の病院の防水工事である。当病院は、長年にわたり院内清掃をさせていただいており(株)メテナンスにとっては大切なお得意様である。このご縁で今回



防水工事前の防水シート

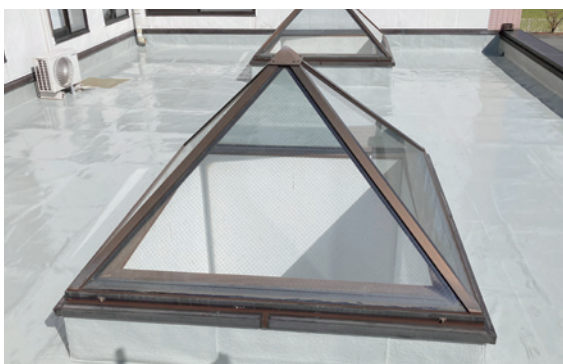
の仕事もさせて頂くことになった。

浸水が疑われる箇所は 防水工事を

同病院では、9月に襲来した超大型台風14号の影響で、病院玄関の天井辺りにかなりの雨漏りがあったそうである。

雨漏り箇所を点検してみると、病院の屋根部分には防水シートが張られていたが、築25年以上が経過していることもあり、経年劣化が思った以上に進んでいた。それが雨漏りの原因と想われた。また、防水シートに繋がっている壁面では、ボードとボードのつなぎ目に施されている防水シーリングにも経年によるひび割れなどが見られ、雨水の浸水が疑われた。施主の意向もあり、今回の工事では屋根部分の防水シートの修復と壁面の防水工事を合わせてすることになった。

細心の注意を払って工事を



防水工事終了後の防水シート



接着塗料の塗布

今回の工事では、既存の物をそのまま活かして防水工事を進めることにした。今回の防水工事もさきんか会の姫野塗装さんに協力してもらった。

工事の進め方

- ① 汚れを落とすための高圧洗浄
- ② 防水塗料が良くなじむための接着塗料の塗布
- ③ 防水塗膜の2回塗布

この工事を進めるにあたり次の2点に細心の注意を払った。一つは、来院する患者さんや病院職員の安全確保である。工事現場が玄関真上の屋根部分である。工事に合わせて資材を搬入したり足場を組んだりしなければならぬ。そのため、資材の搬入には来院者の多い時間帯を避けたり、患者さんのいないのを見計らって搬入したりした。また、足場の組む場所も安全を配慮した配置にした。

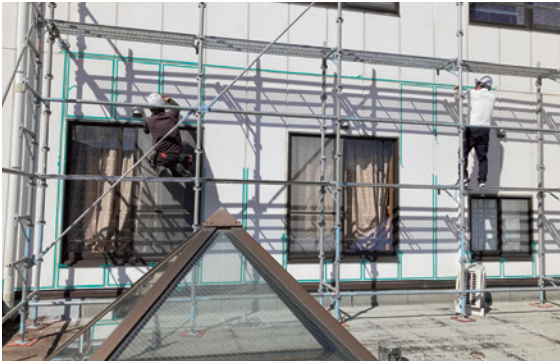


すみずみまで丁寧に

二つ目は工事の進め方である。既存の防水シートを活かしたまま工事を進めるので、劣化が進んだ防水シートを傷つけないよう細心の注意を払った。劣化の進んだシートは傷つきやすいため、傷がさらに大きくなれば防水効果の低下に繋がるからである。

防水シートに繋がる壁面では、

サッシ周りや外壁のジョイント部分に劣化が見られた。その箇



シーリング打ち換え作業



サッシ周りや外壁ジョイントの劣化修理



シーリング作業完了



シーリング打ち換え作業

今回の工事は10月14日に始まり11月8日に完了した。入社して2ヶ月余りになるが、長期工事の責任者を任されるのは初めてである。天候が良かったこともあるが、協力会社さんのお陰もあり順調に工事を進めることが出来、胸をなでおろしている。「万全の上にも万全を」を心掛けて工事を進めたのが良かったのかなと思っている。今は、今後雨漏りの無いことを祈るのみである。



万全の上にも万全を
工事責任者 城向 靖之

所からの浸水も考えられたので、補修を行った。また、壁面のボードとボードをつなぐシーリングも打ち換え作業を行った。

現任教育

警備業に携わる者は

研修を受ける義務が

警備業に携わる者は、年間に一定時間の研修を受けなければならない義務が課されている。

新任警備員は年間20時間、現任警備員は10時間の研修を受けなければならないことになっている。



(株)メンテナンスでは、令和4年度の警備員教育が2回に分けて行われることになっており、第1回目が9月から10月に掛けて行われた。2回目は12月に実施される予定である。今年度は、5時間ずつ2回に分けて現任教育を行うことになっている。

今回の講師は、昨年に引き続き津島取締役を務めていただいていた。



津島取締役

【警備業現任教育実施計画】

《第1回目》

9月14日

◆コンパルホール

2人

9月28日

◆大分県立歴史博物館

6人

10月6日

◆アートプラザ

1人

10月12日

◆昭和電工ドーム大分

2人

◆コンパルホール

2人

◆ピーコンプラザ

2人

10月13日

◆昭和電工ドーム大分

2人

【現任教育レジュメ】

第1回目の現任教育では5時間の研修時間を設け、警備業の総論と警備業施設警備1号業務を研修した。

5時間の研修内容を

《前半》法律を含め基本教育

《中盤》業務別教育の一環として、業務に対する心構

えや着眼点、対処法等

《後半》犯人に遭遇した時の具体的な事例を掲げ、対処法などの検討

の3本柱にして、理解を深めた。

以下、心に残った研修内容を

いくつか記してみよう。

【警備業務の基本的な考え方】

警備業法第15条に警備業務実施の基本原則が以下のように謳われている。

警備業者及び警備員は、警備業務を行うにあたっては、この法律により特別に権限を与えられているものでないことに留意するとともに、他人の権利及び自由を侵害し、または個人もしくは団体の正当な活動に干渉してはならない。

つまり、警備業務は委託者と警備業者との契約に基づいて行われる私的な活動である。警察官に似た制服を着用しているからといって特別な権限はない。その活動は、契約によって定められた範囲内に限られているということである。

さらに言えば、警備業はサービス業であり相手方の反感を買わないためにも、「お願いします」「ありがとうございます」の感謝の心構えが要求されていることを認識しなければならぬ。

【事例検討】

現行犯逮捕とそれに伴う行為

《現行犯逮捕》

警備業務は、委託者との契約範囲内に限られると述べた。しかし、刑事訴訟法では「何人でも逮捕状無くして現行犯人を逮捕することができる」とある。

警備員も例外ではない。警備員の使命は、犯人を捕まえることではなく、事件事故の発生を警戒し、防止することである。

しかし、警備員は業務上窃盗や傷害事件現場で犯人と遭遇する可能性が極めて高い。

その際、やむを得ず犯人と対峙し、逮捕した場合、その制圧行為は正当防衛が認められている。

緊急時に備えて

平素の点検活動を

警備員の大きな仕事として、建物の管理や人の管理が挙げられる。人の管理とは、お客様に怪我をさせないことや緊急時に



安全に避難誘導することである。特に火災などの緊急時には、消防隊が到着するまでの初期消火活動、避難誘導を助ける正確な情報収集に努めなければならない。もちろん、人命救助を優先することは言うまでもない。

このような事態を想定し、問題意識を持つて平素の点検個所を点検する事が重要であり建物の管理や人の管理に繋がることになる。

巡回警備で不審者を

発見した時の対処は

◆夜間巡回では、懐中電灯や警棒、保身用具等を持ち、自身の安全を確保して緊張感を持つて巡回すること。

◆不審者に遭遇した時は、夜間は6m、昼は3mの距離を保持すること。一定距離の保持は、自身を守るための最低条件。

◆不審者に対して機先を制するための声の掛け方
「どうされました」

「どちらに行かれるんですか」

◆必要最小限の記憶

・相手の人相、着衣、年齢、身体的特徴、凶器の所持の確認、逃走方向

◆危険を感じた場合、一時避難し、応援を求め、絶対1人で対応しない

◆どうしても避けられない場合、不審者が向かってきた場合、制圧できない時は身近な物を相手の顔に向かって投げつける。不審者は本能的に必ず避けるのでその隙に逃げ、自分を守る事が基本。

この様にして警備員は常に毅然とした態度と規律正しい行動によつてはじめて理解と協力が得られることを忘れてはならない。

第一種 衛生管理者試験

合格

難関突破

おめでとうございます！

衛生管理者とは労働衛生法に定められた国家資格を取得した衛生管理の専門家で、事業場の「衛生管理業務従事者」として働くために絶対に必要な資格です。役割は、就労中の労務災害や労働者の労務災害を防止することにあります。

当社では、この難関な資格に3名が合格しました。忙しい日常業務を抱えながらの難関突破である。見事と言うほかありません。誠におめでとうございます。

業務本部中津営業所長

栗田 祐輔 本部長



今年度から役職が変わり、慣れない業務に追われながらも、何とか合格することが出来ました。しかし、今でも合格した実感がありません。今後は、従業員様の体調管理に一步踏み込みたいと思います。今以上に、より良い職場管理が出来るよう努力いたします。また、今回の試験では様々なことを知ることが出来ました。特に、身体の仕組みなど今まで興味の無かった分野を知ることが出来たことは良い経験だと感じます。

業務本部 齋藤 祐太郎 長



衛生管理者は労働安全衛生法で定められた国家資格で、50人以上の従業員がいる事業場では衛生管理者の設置が必須のため、会社のご厚意で受験させていただきました。

試験は合計44問、すべて5択から1つ選ぶマークシート方式で、試験時間は3時間です。結果、運良く合格することが出来ました。今後は勉強したことを活かし、業務に全力を尽くしたいと思えます。 やったぜ!!

管理本部 中原麻里子さん



会社のご厚意で試験を受けさせて頂きました。教材を頂いたときは、本の分厚さに驚き、受験することをちよつと後悔しました。見慣れない文言を理解するのが大変でした。また、範囲も広く1冊分の過去問を終わらせるのに何日もかかりました。本当に最後まで終わるのかと思いましたが、無事本番までたどり着きました。受かったときは、これで分厚い問題集から解放されると思うと、ホッとしました。勉強したことが、今後の仕事に活かせるように頑張りたいと思います。

ホームページリニューアル



～安心・安全ニュース～ (12月号)

労働安全衛生委員会

◎冬に増加する「転倒」に注意!!! ～12・1月転落・転倒強化月間～

冬は服装が厚着で動きにくくなります。その上、寒さで筋肉も思うように動かなくなるため、転倒事故が増えます。転倒・骨折が原因で、介護が必要になる場合も少なくありません。そのため、転ばないための対策をし、予防することが大切です。

- そこで、業務の中で、様々なところで転倒した過去事例を紹介します。
 - ・ 作業中、3階から4階へ作業道具を持って移動中、つまずいて転倒し、右肘負傷。
 - ・ 階段を清掃中、足を踏み外し転倒し、脊髄負傷。
 - ・ 浴室清掃中、足を滑らせ転倒。右肋骨負傷。
 - ・ 脚立を使用してエアコンフィルター清掃中、床に足を取られ転倒し負傷。

これから、年末にかけ、さらに寒さが厳しくなることが予想されます。特に冬季は、積雪や路面の凍結などにより転倒災害が多く発生する傾向があります。つぎの4つに留意して転倒災害を防ぎましょう。

- ① 天気予報に気を配る。
- ② 時間に余裕を持って歩行、作業を行う。
- ③ 建物の出入口の凍結等を予測して、小さな歩幅で歩行する。
- ④ 適切な履物、危険個所を情報収集して教育等を実施する。

○冬季の交通事故防止

毎年12月は1年の中で、最も交通事故件数が増加する傾向があります。

輸送量が増加する繁忙期でもある年末は、慌ただしさや疲労から運転中の操作判断ミスが生じ、僅かな運転ミスが事故に繋がる場合があります。

運転には、「認知」「判断」「操作」の3つの要素があります。

【認知】 ・ 視覚、聴覚などによって周りの状況を把握します。認知にミスがあると脇見運転、標識や赤信号の見落としが発生します。

【判断】 ・ 認知した結果に基づいて、どのような行動をとるか予測決定を行います。判断ミスが生じるとハンドルを左右どちらに切るべきか、停車すべきか、通過すべきかといった決定を誤ることがあります。

【操作】 ・ 認知と判断に基づいて、具体的な運転操作を実行します。ブレーキを踏むつもりがアクセルを踏んでしまった、ハンドルを切るのが遅かったなどの操作ミスにより交通事故が発生します。

安全運転で業務を行うためには、どのような状況で事故が発生しやすいかの周知・徹底はもちろんのこと、定期的な休憩を取り疲労を蓄積させないための対策を取って交通事故防止に努めてください。

言葉の花束 No.15

○先人からの **きらりと光る** 言葉の宝珠を皆さんに紹介します。

作業管理編

- 1 我々の仕事は、サービス業だが商品価値のある仕事を作り出すという気概を持つ。
- 2 毎月業務会議を持つこと。仕事をどうこなすかしっかり考えよ。
- 3 管理職は作業に入るな。作業の進捗状況、作業分担のバランス等を管理せよ。
- 4 メーカーを活用して前向きに技術の習得をさせよ。
- 5 腕組をする時間を持つ。今日一日の自分の仕事をしたかを反省する。

人物紹介

大分銀行南大分支店

安部ミチ子さん

今回の人物紹介は大分銀行南大分支店の安部ミチ子さんだ。



トイレに綺麗な花が

取材をする前に職員トイレを覗いてみたところ、そこには1輪挿しに綺麗な小菊が飾られていた。もともと清潔感溢れるトイレなのだが、その花でトイレは一段と美しく、清潔に感じられた。

当社の「野の花一輪運動」だ

取材の初めに、その1輪挿しの事を伺うと安部さんが定期的を生け変えているということだ。もともと花が好きなので、家の花壇には四季折々の花が植えられており、それを手折って生けているそう。

1輪挿しは、1・2階にある計4ヶ所のトイレに飾られている。銀行のロビーにはやや大きめの花瓶で飾られているそう。



野の花一輪運動

靴のこすれ跡(ヒールマー

ク)に手を焼く床清掃

清掃業の経験はかなりになる

が、(株)メンテナンスに入社したのは2月半ばである。週2回(月・木)の勤務日で、勤務時間は12時30〜16時30分まで。

仕事内容は、床のモップ掛けや掃除機掛け、トイレ清掃が中心。1・2階にある計4ヶ所のトイレ掃除、会議室を初めとする各部屋の掃除を1人でこなしている。

その中で厄介なのが、靴のこすれ跡(ヒールマーク)だ。綺麗な床面に、靴のかかとをこすりつける黒ずんだ跡が廊下や床にある。この汚れはモップを掛けるだけでは落ちないので、雑巾で強くこすらなければならぬ。



元気で働けることに感謝

子どもの頃から身体を動かすことが大好きで、小・中学生の頃は朝早くからランニングなど自主練に取り組んでいた。そのお陰か、今でも元気に働けることに感謝している。

今でも目覚めは早く、朝5時にはラジオのスイッチを入れる。その流れで、6時半からラジオ体操をやっている。健康保持のためだが、部屋の中でドッタン、バツタン。初めて2年程になるが、ラジオ体操効果は良く分からないそう。

働かせていただけることに感謝

今、働かせていただける場所があることに感謝しています。そして、皆様に喜んでいただけますよう努めさせていただいております。これからも、身体の動く限りは働かせていただきたいと思っています。

急募

「株式会社メンテナンス」で働くチャンス

クリーンスタッフ大募集!!

連絡先

高齢者の方も歓迎

0120-450-219

「働く仲間 ご紹介キャンペーン」

「知り合いの方」をご紹介して頂いた方に
もれなく謝礼をプレゼント

(株)メンテナンスは、どの社より働く人を大切にする会社

- ① 会社、従業員ともに利益を分かち合う。『会社の方針』
- ② 新(忘)年会、創業祭に招待され、思いっきり楽しめる。
- ③ 安心して働く条件が整っている。
- ④ 社会貢献に寄与する会社

勤務地：医療法人輝心会
大分循環器病院
時 間：① 7:30～12:00(実働4.0H)
② 7:30～15:30(実働6.5H)
職 種：清掃
所在地：大分市太平町4組

勤務地：社会医療法人敬和会
大分リハビリテーション病院
時 間：① 7:00～11:30(実働4.0H)
職 種：清掃
所在地：大分市志村字谷ヶ迫765番地

勤務地：日本赤十字社
大分赤十字病院
時 間：① 7:00～15:00(実働6.5H)
② 7:45～16:00
(実働6.5H～7.0H)
③ 12:30～21:00
(実働6.5H～7.0H)
④ 18:00～21:00(実働3.0H)
職 種：①清掃
②③④食器洗浄
所在地：大分市千代町3丁目2-37

勤務地：医療法人社団親和会
衛藤病院
時 間：① 7:00～15:00(実働6.5H)
職 種：清掃
所在地：大分市上判田3433番地

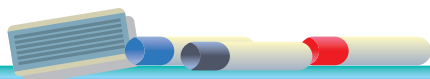
勤務地：パークプレイス大分
時 間：① 14:00～20:00(実働5.5H)
② 13:30～21:00(実働6.5H)
③ 17:00～21:00(実働4.0H)
職 種：①フードコート
②③清掃
所在地：大分市公園通り西2-1

勤務地：コンパルホール
時 間：① 7:00～10:00(実働3.0H)
② 7:00～15:00(実働6.5H)
③ 13:00～17:00(実働4.0H)
④ 11:00～19:00(実働6.5H)
職 種：清掃
所在地：大分市府内町1-5-38

勤務地：ルネックスパーク都町店
時 間：① 6:15～ 8:15(実働2.0H)
職 種：清掃
所在地：大分市都町2丁目7-18

働く人の喜びの声

- ① 孫にお菓子をかってやれる。
- ② 友達から若くみられるようになった。
- ③ 働いて得たお金で趣味に没頭できる。



趣味投稿

今年हतわわな実り

管理本部 指原 治美

梅の花の開花をスタートに、様々な樹々が春の里山を彩ってくれる。

これらの樹々に交じって、我が家の渋柿も負けじと白い花を付けていた。老木に拘わらず、今年は例年になく花の数が多いようである。濃い緑の葉を枝の先々にまで付け、木全体がこんもりと盛り上がり、いかにも樹勢の良さをうかがわせていた。

5月には、小さな実を鈴なりに付けているのが分かるようになった。これだと、今年はたくさんさんの干し柿を吊るせるのではと期待は膨らむばかりである。

9月になると、柿の実はテニスボール大に成長していた。ますます期待が膨らむ最中、超大型台風14号が九州西端に上陸し、樹々を激しく揺さぶった。これ



で、今年の干し柿作りの夢は潰えてしまったなど意気消沈していたのだが。ところが、樹勢があつたからであるうか、台風をしつかり受け止め、多くの実を枝先にとどめていた。

10月になると、柿は色づき始め、下旬には干し柿作りに精を出した。今年は、昨年に比べるとうかなり多くの渋柿を吊るすことができた。秋の実りをもたらしてくれた老木に、ただただ感謝である。

〈人 事〉

▽入社

○伊東 雅博 11・1

衛藤病院

○河野 恵子 11・21

村上記念病院

○衛藤 貴子 11・1

大分ケーブルテレコム

▽退社

○土屋 静枝 10・31

イオンモール三光

○櫻井 美香 11・2

永富記念病院

○松田 千鶴子 10・31

薬剤師会館・OPA薬局

○古代 英四郎 11・2

○村上 直美 11・14

ホテル日航大分アシスタワー

○近藤 千香子 11・21

白水長久苑





////////////////////// メンテナンス グループ ////////////////////////



株式会社 **メンテナンス**

〒870-0155 大分市高城南町12番3号
TEL (097)551-0056 FAX (097)558-0606



株式会社 **大分空港メンテナンス**

〒873-0231 大分県国東市安岐町下原13番地
TEL (0978)67-0016 FAX (0978)67-2132



株式会社 **エス・ピー・サポート**

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号
TEL (097)556-5003 FAX (097)552-1030

編集 **株式会社 メンテナンス** 社内報編集室

担当者 ()