

さざんか

株式会社 **メンテナンス** 社報

第608号
令和5年8月号



四浦の朝霧 撮影:小手川和彦

<https://www.oita-maintenance.co.jp>

新事業年度ごあいさつ



代表取締役会長

佐藤 須香

今年度は、コロナで弱った活動力を、無理をせず少しずつ出し合い、皆で前に前に、進んで行きましょう。世の中は劇的に変化していて将来に対する不安が山積していますが、その変化に対応して、少しでも明るい兆しを見つけて、仕事に活かしていくことが私たちの明日に繋がっていくと思います。今出来るチョットしたことからは始めてみませんか。大きな声で挨拶をする、少しでも早く出勤して余裕を持って仕事に取り掛かる、明日使う道具を点検しておく、気が付いて良かったこと

や注意した方が良いことなどをメモして皆さんに伝えられるようにしておく、何かをしていただいた時にはきちんとお礼を言う、嫌なことは先延ばしにせずすぐに、しなければならぬことはガラガラとしないですっきりと済ませる、こんな事はあたりまえの事です、出来なくなってきたるように感じられます。オーナー様やお客様、地域の方々、上司や後輩、仲間の皆さんに対しての感謝や気持ちに常々忘れぬようにして、自分の出来ることを精一杯していきましょう。

和 技 誠

社訓

和やかに
協力合って
仕事を進めていく

技術を磨き
プロとして
誇りを持つ

誠心を込めて
心のこもった
仕事をする

当社の事業年度は8月～翌年7月となっています。
紙面中、令和5年度や本年度とあるのはこの事業年度を指します。

本年度の目標

変化対応力の向上

厳しい社会状況の中 令和5年度がスタート

ロシアのウクライナ侵攻は、ますます泥沼化の様相です。そのため、ウクライナの主要産業である穀物輸出は「穀物輸出をめぐる合意」をロシア側が一方的に停止することにより、輸出の安全が脅かされる状況になっています。ウクライナの穀物に頼っている東アフリカ諸国は食料不足の危機に陥ろうとしています。

国内に目を向けると、エネルギー資源を初めとする諸物価の高騰や円安は私たちの日々の生活を脅かしています。

このような社会情勢の中、(株)メテナンスの新年度が8月よりスタートします。当社においても厳しい状況に変わりは無く、物価高騰や円安には自社努力だけではど

うにもならない状況です。ただ、このピンチを皆の団結で乗り越えるべく、今年度のスローガンに

『変化対応力の向上』

を掲げるとともに、組織改革に取り組みました。

厳しい人手不足の折、新たな時代の要求に応えるためには、経営に關する指示の明確化と徹底をより強固にし、情報発信のスピード化を図らなければなりません。

さらに、より健全な会社運営を目指して、新たに経営企画室を設け、社長直結といたしました。

また、管理本部は管理部と改称し、管理部門における指示を徹底していききたいと思えます。営業本部は営業活動の更なるパワーアッ



代表取締役社長

笠木 美年子

プのため、経営企画室との連携強化を図り、営業企画本部といたしました。

今期も、人手不足、人材育成、最賃の値上など沢山ある課題に真摯に向き合い、全社員・従業員が一丸となり「変化対応力の向上」を念頭に、より信頼して頂ける会社に発展していくよう努力を積み重ねていく所存です。

オーナー様、お客様、協力会社の皆様には、これまでのご愛顧に心からお礼を申し上げ、今後とも変わらぬご愛顧、ご指導、ご鞭撻を頂きますようお願い申し上げます。

新事業年度ごあいさつ

令和5年度スローガン

変化対応力の 向上



株式会社メンテナンズ

目指せ 1000日! 無災害記録



(株)メンテナンス 179日 前回発生日 令和5年2月10日

(株)大分空港メンテナンス 620日 前回発生日 令和3年11月26日

—————（ マナーアップ8月度の目標 ）—————

「節電を心掛けよう」

8月度担当 管理部

当社の事業年度が7月で終了し、今月から新年度が始まりました。

今年になって、様々な方面での値上げが行われ、会社としても個人としてもやり繰りに苦労しているところですが、やり繰りの一段として、暑い夏に大きくのしかかってくる電気代を少しでも減らすことはできないかという思いから、今月の目標を「節電を心掛けよう」にしました。

下記の点に留意し節電に努めましょう。

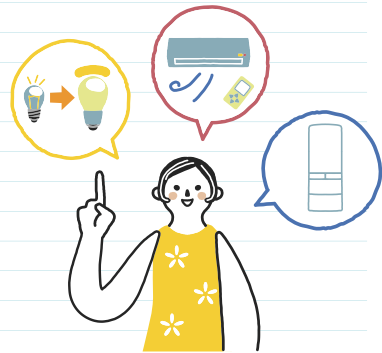
● エアコンの冷房温度をこまめに上げ下げし、扇風機等を利用して適度な室温にしましょう。

● 冷蔵庫の中は、詰め込みすぎないようにし、扉を開けている時間を短くしましょう。

● 照明器具は、LEDに交換したり、日差しの明るい日中は、必要に応じて部分的に消灯し、外光を取り込んだりして明るさを保つようにしましょう。

● テレビの節電モードを活用して、画面の明るさを調整しましょう。

● 緑のカーテンやすだれの利用で窓からの日差しを和らげましょう。





【上部左より】

清水亮本部長 栗田祐輔本部長 藤川修指導部長 北誠次長 山田健也次長 幡山正欣課長 東祐輔係長 池田翔係長 久士目清美アドバイザー 柏原梨乃アドバイザー

【3列目左より】

安藤雅史係長 池田信功次長 幸英俊次長 岡村琢弥次長 福島孝顕課長 井上貴之係長

【2列目左より】

一丸善男課長 眞田祐希アドバイザー 小林華凜アドバイザー 佐藤愛係長 高田晴美アドバイザー 佐藤崇課長

【1列目左より】

薬師寺幸宏指導部長 治部田雄二本部長 齋藤祐太統括本部長 高山徳和常務取締役 笠木俊佑取締役 藤田康広本部長 亀山英樹指導部長

令和5年度 業務本部

業務本部 取締役

笠木 俊佑

現場の皆さん、連日の酷暑の中、毎日の勤務、大変お疲れ様です。

猛威を振るってきたコロナウイルスも5類感染症となりましたが、まだまだ油断ができない日々が続いており、マスクの着用等、各々での対策が必須となっております。

暑い中でのマスク着用は、熱がこもり熱中症のリスクが上がりますので、定期的な水分補給や十分な休息をとり、体調管理にお気をつけください。さて令和5年8月1日より、新年度がスタートいたしました。

本年度の業務本部は、現場第一主義をモットーに掲げ、オーナー様に満足していただ

ける様、業務品質向上に努めて参ります。

コロナウイルスとの共存の中でありますが、「三現主義」に努めます。まず第一に現場に足を運び、次に直接目で確認し、そして、現実をしっかりと踏まえてから問題解決をする事を大切に致します。

我々業務本部の社員が先陣をきり頑張っていきますが現場の皆様方のお力添えなくして、成就する事は出来ません！今年度のスローガンは『変化対応力の向上』です。昨今、社会情勢や環境は目まぐるしく変化しています。柔軟に対応出来るよう、皆で手と手を取り合い、培ってきた技術と知識を共有し、業務品質向上を実現しましょう！



【上部左より】

緒方浩二さん 前田輝昭係長 寺司哲也本部長

【3列目左より】

阿部真哉さん 有田誠所長 藤川芳夫指導部長 川上雄二所長 原田徹所長

【2列目左より】

首藤啓二所長 城向靖之係長 岩崎洋所長 尾崎晃子アドバイザー 牧恭子アドバイザー 若杉愛雄マネージャー

【1列目左より】

宿利将勝部長 岩屋信彦本部長 津島哲夫取締役 深田勝彦取締役 渡邊徹也統括本部長 佐藤弦部長

令和5年度 設備本部

設備本部 統括本部長

渡邊 徹也

新年度が始まり、暑さの厳しい日々が続いています。従業員の皆様には、いつもお客様の安心・安全を最優先に考えて業務に励んで頂き、心から感謝を申し上げます。

さて、本年度のスローガンは、「変化対応力の向上」です。

技術の進歩や世の中の価値観の変化などさまざまな要因により環境が変わっていきます。その変化に対して柔軟に適切に対処する能力を向上させることは、個人の成長だけでなく会社全体の成長に大きく影響することだと思います。

新体制で迎える今年度は、これまで培ってきた技術や知識とスローガンにあるように新たな変化に対処する能力を共に磨きつつ、お客様の信頼に応えてまいります！



【後列左より】

村山悦子さん 安部詩乃係長 都 愛係長 中原麻里子係長 渡辺美穂さん 福田美久さん 篠田晶子さん

【前列左より】

熊瀬徹也次長 佐藤秀行指導部長 宮脇惠理部長

令和5年度 管理部

管理部 部長

宮脇 惠理

当社の令和5年度がスタート致しました。今年度のスタートは「変化対応力の向上」となり、まさにこの変化の激しい昨今に求められる力だと感じています。

今年2月、笠木社長が就任され、新体制の中、この変化に対応し、管理部としての役割を確実に果たし、進化させていくことが最大の課題と捉えています。

今年から来年にかけて、インボイス制度、電子帳簿保存法の電子取引等の法改正の施行に確実に対応していく為、社内の勉強会実施やシステムの変更等進めていると

ころです。

管理部では、昨年3名の新人の方が入社し、即戦力となって活躍しています。ベテラン社員も刺激を受け、更に部が活性化するという好循環が生まれています。

その力は、管理部のみならず他部署にも良い影響を与え、会社はもとより、お客様にも喜ばれる仕事に繋がっていくと思います。ベテランの佐藤指導部長、熊瀬次長と共に部のまとめ役として新年度も邁進していく所存でございます。コロナ禍の規制緩和を受け、今年度は健康に留意しつつ、一致団結して社業の更なる発展に尽力して参りましょう。

令和5年度 営業企画本部



営業企画本部 取締役

原 賢二郎

皆様、酷暑の中での日々の業務、大変お疲れ様でございます。適切な水分補給、バランスの良い食事、十分な睡眠と休息等で熱中症対策をして、余暇の時間で心身のリフレッシュを図り、この夏を元気に乗り切りましょうね。

2020年の春先から続いた新型コロナウイルス感染症も、今年のゴールデンウィーク明けには感染症分類が「2類相当」よ

り5類へと移行しました。社会を取り巻く環境が大きく変化したこの夏、当社の新事業年度も新たなスタートを切りました。

スローガンを「変化対応力の向上」と定め、心機一転全社一丸で前へと進んで参ります。新年度の組織改編において、営業部門も従来の(営業本部)から新設の(営業企画本部)に改称し、営業活動の更なる推進と、経営企画室との連携強化による、アフターコロナの市況に対応する新たな営業戦略の構築を目指します。まずは【着眼大局、着手小局】く荀子の教えに習い、地道に一步步ずつ取り組んで参ります。今期も変わらぬご愛顧、ご指導の程何卒宜しくお願い申し上げます。

令和5年度 経営企画室



経営企画室 室長

安倍 祐司

猛暑の候、皆様の日頃からのご尽力に感謝申し上げます。

新年度より経営企画室は社長直轄の組織となり、経営者の決定事項や意向を実現するために、経営戦略の立案や具現化が大きな役目です。会社のビジョンや経営方針を現場の皆様にごう伝えるか、スピード感を持って今後の活動に邁進致します。経営企画室は主に会社の数値(管理や内部環境分析(自社)、影

響を及ぼす外部環境分析(顧客情報)を十分に行った上で戦略を策定致します。またビルメンテナン業界もIT化の大きな波が押し寄せてきている昨今、皆様がより仕事を効率化できるような、生産性のあるIT推進も今後は考えていかなければなりません。これは決して難しいことを実施するのではなく、皆様が便利になったと言える仕組み作りを皆様の経験とお知恵を拝借しながらITを活用し、推進していこうと思っています。それには皆様のご協力が絶対必要です。

これから現場の皆様にご接することが多くなるかと思いますが、何卒ご指導ご鞭撻の程、宜しくお願い致します。



仕事点描

サンルーム

快適な乾燥場が完成



当社の清掃業務で使用するタオルやモップは、本社西側にある洗濯場で担当従業員が毎日洗っている。ただ、この洗濯場は手狭なうえ、吹きっさらし状態にあった。そのため、冬は寒さに、夏は暑さに耐えながらの仕事で

あった。その上、雨が降ると洗濯物の干場に苦勞していた。

これらの課題を解決するため、本社の西側にサンルームが建設されることになった。そのサンルームが、7月13日に完成したのである。この建物は、さほど広くはないが壁面はアルミサッシで、天井はアクリル板で覆われているので、雨風の心配は全く無い。その上、多方向から太陽の恩恵を受けることになったので、洗濯物の乾きが格段に良くなるはずである。これで、永年続いていた冬の寒さや雨の日の洗濯物の乾燥問題が一挙に解決する事になった。

天気の心配がなくなり
とても嬉しい

洗濯担当

和田安紀子さんの話

この洗濯場には、日によって多少の増減はあるが、一部の現場で使用された多量のタオルやモップ



が、連日運び込まれて来ます。ビニール袋に入れられて持ち込まれるのだが、袋の中にはタオル類やモップが詰め込まれており、そ

の数およそ80枚。毎日5袋は運ばれて来るから、枚数にして400枚程度はあろうか。これらの洗濯は、3台の洗濯機をフル稼働させて2時間以上はかかります。

洗濯物は洗ったら干さなければならぬが、これまではその干場に苦勞していました。特に、雨の日の干場には苦勞させられました。また、急に雨が降り出した時の洗濯物の取り込みには気をもまされました。ただ、急な雨の場合は、社員の誰かが気を利かせて取り込んでくれたので大変助かっていました。

「業務用のタオル類やモップを洗濯するようになって20年以上になるが、待望のサンルームが出来て大変嬉しく思っています。洗濯物はサンルーム内に全部干せるので、天気の事を全く心配しなくてよくなりました。その上、乾きが大変良くなったので仕事がかどっています。感謝感激です。」と笑顔で話してくれた。

大分県警察本部長・大分県警察官友の会会長連名による感謝状受賞！

去る、令和5年7月20日にトキハ会館にて、大分県警察官友の会の定時評議委員会が開催され、その席上で弊社が、「友の会活動に30年以上の継続会員として貢献した」ということで、大分県警察本部長・大分県警察官友の会会長連名の感謝状を当会会長後藤富一郎様から笠木社長が受領致しました。



この「警察官友の会」という会は、「警察官の友となって激励、慰安に努めると共に、警察官としての教養の向上に協力し、併せて県民と警察官との理解と親睦を図ること」を目的にするものです。

この度の感謝状は、大分県内の会員法人1,050社、個人649人の中から選出されたもので、大変光栄な感謝状であり、当社としても本当に嬉しく思っております。

これも、創立者(故谷口来氏)からの意志を継承し、社員・従業員一人一人が一丸となって支え合いながら今日まで頑張ってくれたおかげだと、心より感謝致しております。

私達が、このように仕事ができることは、警察官の方々が、日夜県民の生命、身体、財産を命懸けて守ってくれていることを忘れてはなりません。常に敬意と感謝をしつつ、これからも社会貢献しながら、警察活動に支援して参りたいと考えています。

渋滞吸収運転を実践しよう

8月は、夏休みやお盆などで道路が混雑して渋滞が発生しがちです。そんな時は、イライラせず渋滞吸収運転を実施しましょう。この運転は難しいものではありません。

○ 交通量が増える前に、あらかじめ十分な車間距離をとる。

○ 交通量が増えてきたら、車間距離を詰めないようスピードを抑えて走行する。

以上の2点を行うだけです。車間距離がクッションの役割を果たし、前車が大きく減速しても、速度を保って走行することができます。

また、大きな車間距離をとることで、追突の予防になるほか、加減速の減少により燃費の向上にもつながります。渋滞に遭遇しても、落ち着いて渋滞吸収運転で行きましょう。

言葉の花束

No.22



先人からの「まらりと光る」言葉の宝珠を皆さんに紹介します。

幹部の責任編

- ① 自分でできるかどうかわからないことを部下に押し付けるな。
- ② 指示する事項は期限を切ること。
- ③ プライドの高い人は特に褒めることが肝要。
- ④ 癖のある人を嫌うな、どう育てていくか面白さがある。
- ⑤ 社内の個人的な対立は信用を落とす。互いに注意し合って悪いところは素直になおせ。

各事業所イベント情報

大分スポーツ公園

8月12日(土)	明治安田生命 J2リーグ第30節 大分トリニータ×藤枝MYFC	レゾナックドーム大分	19:00キックオフ
8月26日(土)	明治安田生命 J2リーグ第32節 大分トリニータ×ベガルタ仙台	レゾナックドーム大分	19:00キックオフ
9月16日(土)	明治安田生命 J2リーグ第35節 大分トリニータ×徳島ヴォルティス	レゾナックドーム大分	19:00キックオフ

コンパルホール

8月26日(土)	傘袋ロケットでめざせ宇宙 ～飛ぶ工学～	入場料:無料 ※要事前申込	3階多目的ホール 開演 10:00 終演 11:30
8月27日(日)	表千家大分県青年部納涼茶会	入場料 大人500円 小学生以下300円	4階 集会室 開演 11:00 終演 15:00

アートプラザ

7月26日(水)～ 8月15日(火)	アートプラザ開館25周年 think of Arata Isozaki	アートホール	10:00～17:00
8月9日(水)～ 8月13日(日)	藤井勝雲作陶展	市民ギャラリーB	9:00～18:00

ピーコンプラザ

8月19日(土)	リアル恐竜ショー恐竜パーク	コンベンションホール 参加費:3,500円	12:00～17:00
8月23日(水)	オズの魔法使い with オーケストラ	フィルハーモニアホール	18:30～20:30 大人2,000円 子ども1,500円
9月3日(日)	Fリーグ2023/2024 第13節 バサジィ大分VSベスカドーラ町田	コンベンションホール	12:00キックオフ 一般2,000円 学生 500円

エイトピアおおの

8月19日(土)	夏休みの工作はこれで決まり！ エイトピア★宇宙体験教室	チケット 500円 定員:50名	大ホール 開場 9:30 開演 10:00
9月8日(金)	三山ひろし 15周年コンサート ～ありがとう 感謝を込めて～	全席指定 A席 5,000円 S席 6,500円	大ホール 開場 12:30 開演 13:00
11月18日(土)	藤井フミヤ 40th ANNIVERSARY TOUR 2023-2024	[全席指定・税込]一般9,680円	大ホール 開場 15:15 開演 16:00

平和市民公園能楽堂

9月3日(日)	大分市文化・芸術活動推進補助事業 和洋の響～西洋音楽と能楽のコラボ～	入場料 1,000円・学生500円	開場 13:30 開演 14:00
9月9日(土)	第26回夏季狂言の会 大分「万作・萬斎の会」	入場料 椅子席8,800円 棧敷席6,600円	開場 13:00 開演 14:00

大分県立歴史博物館

バーチャルミュージアム「旅するれきはく」配信中！

大分県立歴史博物館にバーチャルミュージアムができました！「旅するれきはく」とは、インターネット上でいつでも、どこからでも、大分県立歴史博物館の展示を鑑賞できるWebコンテンツです。パソコンやスマホ、タブレットを通して、展示室を巡ることができます。常設展示の基本解説はもちろんです。学芸員による解説映像や、バーチャルならではの仕掛けもご用意しています。

大分農業文化公園【るるパーク】

8月10日(木)～ 12日(土)	「コキアの丘の星景写真撮影会」 ※事前ネット予約制・有料・雨天中止	受付・正面ゲート 定員:各日先着15名様(対象:大人)	19:00～21:30 参加料:1人1,500円
8月19日(土)	「果樹の栽培方法を学ぶ講座～ブドウの管理作業～」 お申し込みはお電話で！	つばき園休憩所(東ゲート側) 参加料:600円	13:00～15:00 定員:10名(要予約)
8月26日(土) ・27日(日)	「ファミリーキャンプ入門～テント張り・火おこし・食事作りetc.～」 お申し込みは7月1日(土)～お電話で！	実施場所:フリーサイト 参加料:1組15,000円	受付12:30～開始13:00～ 定員:親子5組(要予約)

大分県立美術館【OPAM】

6月9日(金)～ 8月15日(火)	企画展『朝倉文夫 生誕140周年記念 猫と巡る140年、そして現在』	1階 展示室A・アトリウム 10:00～19:00	料金:一般1,400円 前売り1,200円 高校・大学生1,000円 前売り800円
6月29日(木)～ 9月3日(日)	コレクション展2 『My Favorite Things 美術家たちのお気に入り』	3階 コレクション展示室 10:00～19:00	料金:一般300円 前売り250円 高校・大学生200円 前売り150円

亡き人の御霊迎え供養 悲しみの初盆家庭の皆さん

今年もお盆がやってきます。わが社の従業員で、このたび悲しみの初盆をお迎えするのは、次の15名のご家庭です。本社では全家庭に供養のご仏前をお届けするとともに社長以下幹部が、ご仏前にお参りして、亡き方々のご冥福をお祈り申し上げます。

令和5年 メンテナンス 従業員初盆家庭一覧表

初盆家庭の社員名	所属・現場名等	ご逝去者との続柄	初盆を営む場所
若杉 愛雄	本社 設備 本部	実母	豊後大野市
佐藤 崇	本社 業務 本部 (日赤)	養父	大分市
安倍 祐司	本社 管理 本部	義母	大分市
入学 政仁	設備本部 大分県歴史博物館	実母	宇佐市
飛田 朋昭	設備本部 大分農業文化公園	義父	
古屋 直政	設備本部 コンパルホール	実母	山口県
藤田 渚	設備本部 大分信用金庫本店	実母	別府市
永尾 那奈	業務本部 千嶋病院	実父	
玉田まゆみ	業務本部 衛藤病院	実父・義母	
斉藤 陽子	業務本部 永富記念病院	義母	
宮本 恵子	業務本部 大分赤十字病院	実母	
安部香津代	業務本部 旭化成メディカルMT	実父	
佐藤眞智子	業務本部 リバーサイド病院	実父	
橋本 浩治	業務本部 コンパルホール	実母	

令和5年 空港メンテナンス 従業員初盆家庭一覧表

初盆家庭の社員名	所属・現場名等	ご逝去者との続柄	初盆を営む場所
北村 康之	空港メンテナンス	実母	杵築市

退社	入社
<p>戸田 陽子 安達産婦人科 6・30</p> <p>吉川 正文 イオンモール三光店 6・30</p> <p>田嶋 芳郎 コンパルホール 6・30</p> <p>井尻 芳彦 大分市役所 6・3</p>	<p>宮崎 和子 ゆめタウン ドリーム中津 7・1</p> <p>中島 正博 千嶋病院 7・3</p> <p>大西 徹 レゾナックドーム大分 7・3</p> <p>重富奈智子 大分東警察署 7・5</p> <p>深家智恵美 大分リハビリテーション病院 7・6</p> <p>森山 雅浩 アートプラザ 7・21</p> <p>富高 輝美 ウエルハウスしらさぎ 7・24</p>

人事のお知らせ



メンテナンスグループ



株式会社 メンテナンス

〒870-0155 大分市高城南町12番3号
TEL (097)551-0056 FAX (097)558-0606



株式会社 大分空港メンテナンス

〒873-0231 大分県国東市安岐町下原13番地
TEL (0978)67-0016 FAX (0978)67-2132



株式会社 エス・ピー・サポート

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号
TEL (097)556-5003 FAX (097)552-1030

編集

株式会社 **メンテナンス** 社内報編集室

担当者 _____