

さざんか

株式会社 メンテナンス 社報

第623号

令和6年11月号



「椎茸の種コマを打つかかし」 撮影: 小手川和彦

<https://www.oita-maintenance.co.jp>

社訓

和 技 誠

和やかに
協力し合って
仕事を進めていく

技術を磨き
プロとして
誇りを持つ

誠心を込めて
心のこもった
仕事をする

当社の事業年度は8月～翌年7月となっています。
紙面中、令和6年度や本年度とあるのはこの事業年度を指します。

本年度の目標

高めよう 安全意識と技術力

社長雑話

令和6年11月号に寄せて

十一月（霜月：しもつき）

暑い暑い今年は、なかなか例年通りの気候には戻らず、十一月になっても台風情報に神経をとがらせる毎日です。昨今の大雨の脅威は、私達の心に災害の怖さをしっかり根付かせてしまいました。自然の脅威の前に、自分は何をすればいいのか、何を準備すればいいのかは『**人とつな**の繋がり』で考え、解決していくことが大事だと感じます。

さて、第50回衆議院議員選挙が施行され、我社も一気に選挙モードへと突入致しました。

10月27日の開票速報では与党である

自民党・公明党が過半数を割る結果となりましたが、自民党の裏金問題や物価高、景気対策を主な争点として石破政権の是非が問われることとなりました。

私達国民としては、国政が極力混乱することなく、来年度予算案に全力を尽くし、物価高や景気対策に邁進^{まいしん}して頂きたいと願うばかりです。

『明日の未来を信じて、
前に前に進みたい。』



目指せ 1000日! 無災害記録

(株)メンテナンス

55日 前回発生日 令和6年9月3日



・———（ マナーアップ11月度の目標 ）———・

「早めのライト点灯」

11月度担当 管理本部

秋は運転時の死亡事故件数が増加します。その割合は、夏の約3倍にもなります。秋は日が暮れるのが早くなるので、そのぶん薄暗い時間帯が増え、視界不良を起こすため事故が多くなると考えられています。薄暗い時間帯に起きる自動車と歩行者の事故件数は、昼間の約4倍にあたります。これも日の入り時刻の視界不良や、夏場を過ぎて涼しくなり、歩行者が増えるなどが原因のようです。

●暗くなる前にライトを点灯させる

意識して欲しいことは、夕暮れが近づいたら夏と同じ感覚で運転しないことです。秋の日の入りは思いのほか早いので、気づいたときにはもう薄暗くなっていたというようなことが頻繁に起こります。暗くなる前にライトを点灯するようにしましょう。

●子供の飛び出しや高齢者には注意を払う

子供は道路状況を確認せず思いつきで行動したり、身長も低かったりするので、死角に入ること多くなります。高齢者も、判断能力や運動能力が低下していたり、道路状況を確認していても危険なタイミングで道路に進入したりすることがあります。運転をするときは、思いもよらない方向から子供や高齢者が進入してくることを想定してハンドルを握りましょう。ライトの点灯、法定速度以下の走行、歩道わきの車線を走行するときの低速運転などで対応するようにしてください。

●酒気帯び運転等は絶対してはいけません。

出勤日の前日は、飲酒を控えめにし、就寝を早めにして翌日の仕事に備えましょう。

運転速度の順守、無理な追い越しや車線変更をせず、安全運転を心掛けてドライバーの模範となりましょう。

❖役員就任挨拶



取締役
設備本部
渡邊 徹也

令和6年9月28日 第56期
定時株主総会で新任取締役に
選任されましたことをご報告
申し上げます。

身に余る光栄であると同時に
に、その責任の重さを痛感し
ており全力で職務に取り組む
覚悟でございます。

私は平成17年に4月に入社
し、現場従業員として大分市
役所やビーコンプラザに配属
され、警備および設備管理業務
に従事してまいりました。未
経験の業務も多く当初は上司
や諸先輩方にご指導賜りなが
ら業務に励んでまいりました。
その後、平成20年7月より
本社勤務となり事業所全体の

管理業務を担当いたしました。
本社勤務では多くの現場従
業員の皆様と関わり、共に現
場の諸問題を解決するために
努力を重ねた日々が思い出さ
れます。

これらの経験で得た知識と
知見を活かし、弊社が直面す
る人手不足や人件費増加など
の課題に対し業務の効率化、
働きやすい職場環境の整備、
新技術導入による生産性向上
に取り組んでまいり所存です。

社員および協力会社の皆様
のご支援を賜りながら経営側
の立場から株式会社メンテナ
ンスの更なる発展に尽力して
まいります。

最後になりますが、これま
での皆様方のご厚情に心より
感謝申し上げますとともに、
今後とも従来にも増してのご
指導ご鞭撻を賜りますよう心
よりお願い申し上げます。

交通安全功労者等表彰

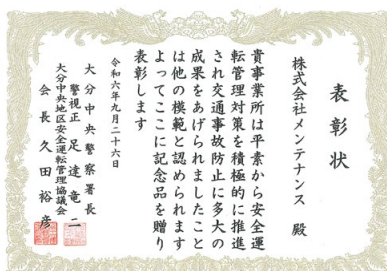
—高まる交通安全意識が
栄えある表彰に—



この度、優良安全運転管理事業所と
して大分中央警察署・大分中央地区安
全運転管理協議会会長の連名で表彰の
栄に浴する事が出来ましたこと、まことに
身に余る光栄であり、心から感謝申
し上げます。

このような名誉ある表彰を受けるこ
とが出来ましたのも、ひとえに全社員の
皆様が平素から交通安全に対する意識
をしっかりと持ち、取り組んで頂いたから
だと、心から感謝申し上げます。

この表彰を機に、今後も交通安全意
識をさらに高めて頂き、「交通事故ゼロ」
を目標に掲げ、全社員が「事故を起こさ
ない。事故に遭わない」をモットーに安
全な環境づくりに取り組み、安心して
働ける会社にならねよう。と
どうぞ、よろしくお願い申し上げます。





仕事点描

雨漏りの修理

屋根瓦の雨漏りの修理方法は色々あるが、今回は瓦の葺き替えに比べてかなり安価な修理方法を紹介します。

安価な費用で、且つ雨漏りを完全に防いでもらいたい

80代後半のご夫婦が住まう住居は、築100年は経過してい

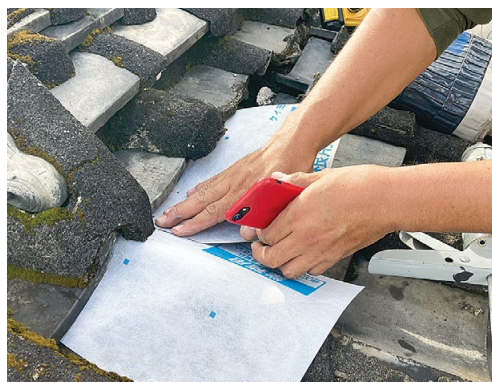


作業前

ると思われる。そのため、屋根部分は経年劣化や地震の影響によるズレがあちこちに見られた。そのズレにより隙間が大きく開き、雨が降る度、雨漏りに悩まされていたそうである。

ご夫婦のご希望は、修理の費用をなるべく安く抑さえ、雨漏りの心配なく安心して毎日の生活が送られるようにしてもらえればということであった。

そこで、瓦の葺き替えは費用がかさむので、高耐久で安価な



防水シートの挟み込み

雨漏りを防ぐ工事方法をとることにした。

《作業手順》

①防水シートの挟み込み

瓦と瓦の隙間に防水シートを挟み込む

②乾式面戸シートハイロール張り

乾式面戸シートハイロールは、頑丈で防水効果が非常に高い素材である。防水シートの上からこのシートを覆うことで、



乾式面戸シートハイロール張り

ほぼ完全に雨漏りを防ぐことが可能になるのである。

《工事責任者の声》

住まいのことでお困りの時は、気軽に声をかけください。皆様からの声かけをお待ちしています。

お困りは

建築リフォーム部まで！

☎097・551・0056



作業後



職場訪問

中津市役所



令和6年10月17日(木)中津市役所を訪問した。

中津市は、大分県の北部に位置し、大分県と福岡県にまたがる周防灘地域の中心都市で、大

型商業施設や日本有数の温泉地、由布院や別府へのアクセスが良好である。また、美しい自然や豊かな食、福沢諭吉に代表される文化など、まちと田舎の良いところの場所として知られている。



岩野さん 幸野さん 宮本さん 秋川さん 小林主任

作業内容

地下1階から5階までであるが、それぞれのフロアごとに分担が決められており、清掃作業を任されている。

作業内容は、

- ①床の掃き、拭き
 - ②トイレの清掃
 - ③階段の清掃
 - ④外回りの清掃(草取り、落ち葉掃除、ゴミの回収)
- となっている。

令和5年度は優秀賞の栄誉に

休憩時間に休憩室で取材をさせて頂いたのだが、その壁には、当社現場美化コンテスト優良の額が並べられていた。その数12枚。平成29年度の優秀賞の額を筆頭に、奨励賞や努力賞がずらりに、最後尾に令和5年度の優秀賞額が整然と飾られていた。

5年度の優秀賞を頂いた背景をお訪ねすると、一人ひとりの日々のためまぬ努力の積み重ねとチー



ムワークがもたらしたものであることが分かった。その努力とチームワークとは

①トイレや洗面台の拭き掃除では、終了後に自分の思い描いている通りにきちんと出来てい



るかどうか必ず確認をしている。

②洗面台や便器の四隅の清掃には、努めて念を入れて取り組んでいる。四隅は中心部に比べて取りこぼしがちになるので、特に念を入れている。自分では綺麗に仕上がっていると思っても、改めて見直してみると見落としを発見できる場合が良くあるからだ。四隅に気を付けながら一生懸命掃除をすればいい知恵も湧いてきて、さらに綺麗な作業に繋がるのではないかと思い取り組んでいる。皆さんのこんな思いとたゆまぬ努力が、今回の受賞につながったのではないだろうか。



《楽しい職場が明日への気力に》

この日は5人の方が仕事をさ
れていたが、日々の仕事についての
感想をお訊ねすると、皆さん口々
に

「仕事は毎日大変だけど、皆に
助けてもらって頑張っているので、

仕事を終えて帰る時には皆笑顔
で帰路についています。

また、フロアごとに担当が決まっ
ているので、各フロアの職員さん
方とのコミュニケーションが取れて
いるのではないかと思います。職員さん
方から（毎日キレイにしてくれて
ありがとう）と声を掛けられる
ことが良くあるが、その二言が明
日への仕事の励みになっています。
小まめな挨拶や普段の何気ない
声かけが楽しい職場作りに繋がっ
ていると思います」と述べられた。

《現場担当者 山田次長の話》

皆さんが、率先してとても良
く頑張ってくれている。病気で休
んだりして人数が少ない時でも、
皆で力を合わせてその分をカバー
し合ってくれている。担当者とし
て、皆さんの心意気にとても助
けられています。また、ベテラン
も経験年数の浅い人も、互いにカ
バーしながら日々の仕事に取り
組んでくれています。

人物紹介



業務本部
薬師寺 幸宏 指導部長

今年、永年勤続40年表彰の栄
誉に

薬師寺指導部長は1984年（昭和59年）に入社。今年40年の永年勤続表彰を受けられた。当社では、勤続40年以上の本社社員は薬師寺部長を含めて2

人だけである。今や当社における生き字引的な存在である。

自分のペースで仕事ができるようになって仕事に楽しさが

入社してから16年間は管理本部に在籍していた。そこでは、経理や庶務など事務の仕事に携わっていた。事務処理については広く全般的に覚えなければならぬ立場にあったのだが、これまで事務仕事など全く関わったことが無く、その方面の知識や経験が全くなかったこともあり、毎日の仕事は戸惑いの連続であった。そのため、自分の居場所を見つけれず、悶々とした日を過ごしていたという。

そんな折、直属の上司から色々仕事と仕事を教えていただき、やっとこれからの仕事に希望を持てるようになった。仕事を覚え、自分のペースで仕事ができるようになって初めて仕事の楽しさが分かるようになったそうである。

2000年から業務本部に配

置転換になり、業務の仕事に携わるようになった。その時は、全く別の会社で働くようなイメージを持ったそうである。仕事内容が全く違うので戸惑いが大きかった。しかし、ここでも先輩方から仕事について教えてもらったことで、色々な事が身に付き、楽しく仕事が出来、やりがいを感じる事が出来た。今、パークプレイスで仕事をしているが、ここでは15年以上経過しているという。

先輩方の指導のお陰で仕事を覚え、自分のペースで仕事が出来、仕事をする事の楽しさを



2004年 永年勤続20年表彰代表謝辞

見出したことが、勤続40年に繋がっているのではなからうかと、しみじみと語ってくれた。

《趣味・特技》

【映画鑑賞】

洋画中心の鑑賞だが、20代から30代の若い頃は若松通り通りにたむろしていた。今は無くなったが、グランドロキシーや大分ロマンなどで楽しんでいた。

【ゴルフ】

ゴルフ歴は、かなり古い。20代半ばからゴルフをするようになった。入社して間もない頃、故谷口三郎会長からゴルフバッグを頂いたからである。それからたしなむようになったのだが、今の腕前は残念ながら当時と余り変わらない。今は、お付き合い程度で楽しんでいる。

【読書】

今は読書が中心。『吉村昭』にはまっている。昔読んだ本だが、一番のお薦めは「破獄」「漂流」です。

シンクの掃除で 台所の空気が爽やかに

今回のそうじ豆知識は「台所のシンクの掃除」について紹介します。

台所でよく掃除をする所は、レンジ周りやシンク周りだと思います。しかし、シンクの場合掃除を怠り、食器類がうず高く積まれていると、そのあたりの空気は何となくよどんでいるように思われます。反対に、綺麗に片付けられシンクまでもピカピカに輝いていると、その周りの空気は勿論の事、台所まで爽やかに感じられるように思います。

シンクの汚れの原因は色々ありますが、今回は洗っても落ちにくい水垢の汚れ落としに焦点を当てました。

シンクの汚れの原因

水垢、油汚れ、カビ、食べかすなど

※普段使っている中性洗剤や弱アルカリ洗剤では
水垢(アルカリ性の汚れ)はなかなか落ちません



水垢落としに効果的なアルカリ性薬剤

- クエン酸
- セスキ炭酸ソーダ
- 重曹など

※いずれも100円ショップで手軽に手に入ります



掃除の仕方

スポンジにアルカリ性薬剤を含ませ、シンクをこすると
水垢は綺麗に落ちます



福島課長より一言

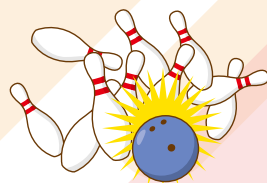
シンクの水垢落としに悩んでいる方は、是非参考にしてください。
重曹は油落としに最適です。ただ、重層とクエン酸を混ぜて使うと、
洗浄効果が無くなりますのでご注意ください。



メンテナンス
協力業者会

さざんか会 ボウリング大会

令和6年10月24日(木) O B S ボウルを会場にボウリング大会が開催されました。この大会は、さざんか会メンバーと(株)メンテナンス社員相互の親睦を図るため催されました。この大会には、50人を超える人たちが参加し、日頃鍛えた腕前を競い合いました。



さざんか会会長
(有)日本ビルサービス
代表取締役社長 小山田修一



ボウリング大会優勝者
ユシロ化学工業(株)
加藤健太さん



(株)メンテナンス
代表取締役社長
笠木美年子



各事業所イベント情報

大分スポーツ公園

11月17日(日)	第103回全国高等学校サッカー選手権大会 大分県大会決勝	レゾナックドーム大分	キックオフ 12:05
11月24日(日)	JFL第30節 ヴェルスバ大分×ラインメール青森	レゾナックドーム大分	キックオフ 13:00

コンパルホール

11月10日(日)	小さな音楽会 うたのコンクール	1F 文化ホール 入場料:無料	開演 ①9:45 ②11:45 ③15:00
11月17日(日)	第26回大分県民芸術文化祭ジャンル別行事 渡邊智道プロデュース舞台「天の花」	1F 文化ホール 前売3,500円 当日4,000円	開演14:00 終演15:30予定
11月30日(土)	ルナバレエ9th コンサート～バレエと音楽の饗宴～	1F 文化ホール 1,000円(前売・当日)	開演14:00 終演15:30予定

アートプラザ

11月12日(火)～ 17日(日)	墨輪九州交友展 ～墨輪会と九州で書愛する人たちの展覧会～	アートホール	10:00～18:00
11月26日(火)～ 12月1日(日)	ARTPLAZA Departure 菅 麻早弥 個展 — 譚 —	アートホール	10:00～17:00
11月26日(火)～ 12月1日(日)	第28回むさび展 武蔵野美術大学校友会大分支部展 (絵画・竹工芸・陶芸等)	市民ギャラリーA	10:00～17:00

ビーコンプラザ

11月17日(日)	桐生祥秀かけっこ教室&トークショー	コンベンションホール	10:00～12:00
11月24日(日)	生きてるだけで丸もうけ 油屋熊八物語	フィルハーモニアホール	18:00～20:00 2,500円
12月7日(土)	令和6年度冬巡業大相撲 巡業別府場所	コンベンションホール	

エイトピアおおの

11月10日(日)	豊後大野歌謡コンサート チケット販売8月2日～	大ホール 開演 11:00	全席指定 S席7,000円 A席5,000円 GLチケット2,200円
12月1日(日)～ 12月8日(日)	地域のアーティスト展	2F ギャラリー	10:00～19:00

平和市民公園能楽堂

11月28日(木)	おけいこサロン 羽子板花飾り ※事前申込制	10:00～11:30	参加料3,520円 定員:16名
-----------	-----------------------	-------------	---------------------

大分県立歴史博物館

10月18日(金)～ 12月1日(日)	令和6年度特別展 大分野球 —栄冠が大分に輝いたとき—	第1・第2企画展示室 9:00～17:00	一般510円 高・大学生310円 中学生以下および土曜の 高校生観覧:無料
11月24日(日)	令和6年度特別展 大分野球—栄冠が大分に輝いたとき【記念講演会】講師:川崎憲次郎氏(元プロ野球選手・野球解説者)	歴史博物館 講堂 13:30～15:30	聴講:無料 定員:200名
8月27日(火)～ 11月24日(日)	令和6年度特集展示「理科教室の道具たち」	常設展示室 9:00～17:00	一般310円 高・大学生160円 中学生以下:無料

大分農業文化公園【るるパーク】

11月17日(日)	九州自然動物公園アフリカサファリ・神田岳委氏 講演会「動物と共に生きる」※事前ネット予約制	交流研修館 大研修室 定員:150名(全席自由)	13:00～14:30 聴講:無料
11月17日(日)	「コケリウム教室」 ※事前ネット予約制・子どもが参加する場合は保護者要同伴	交流研修館 展示コーナー 参加料 1個1,800円	11:00～12:00(終了予定) 定員:20名(要予約)
11月24日(日)	「陶芸講座～マーブル・ティーセット～」 ※大人向け・事前ネット予約制(10月1日～)	交流研修館 手作り工房 参加料 1人1,600円	13:00～15:00 定員:28名(要予約)

大分県立美術館【OPAM】

9月14日(土)～ 11月26日(火)	展覧会 コレクション展Ⅲ「かわいい日本美術」	3階 コレクション展示室 10:00～19:00	一般300円 大学・高校生200円 中学生以下は無料
11月22日(金)～ 1月19日(日)	展覧会 生誕120周年 サルバドール・ダリ—天才の秘密—	1階 展示室A 10:00～19:00	一般1,400円 大学・高校生1,000円 中学生以下は無料
12月7日(土)～ 1月23日(木)	展覧会 生誕120年・没後50年 生野祥雲斎展	3階 展示室B 10:00～19:00	一般1,000円 大学・高校生800円 中学生以下は無料

総務だより

年末調整申告書の書き方について

令和6年分 給与所得者の扶養控除等（異動）申告書

扶

基本情報（共通）

区分

A 源泉控除対象配偶者

B 控除対象扶養親族（16歳以上）

C 障害者、寡婦、ひとり親又は勤労学生

D 他の所得者が控除を受ける扶養親族等

E 住民税に関する事項

「A 源泉控除対象配偶者」を記入する

源泉控除対象配偶者に該当する配偶者がいる場合には、配偶者の情報を記入します。

「B 控除対象扶養親族」を記入する

満16歳以上（2008年1月1日以前生まれ）の扶養親族がいる場合、その扶養親族の情報を記入します。

「C 障害者、寡婦、ひとり親又は勤労学生」を記入する

障害者控除、寡婦控除、ひとり親控除、勤労学生控除を受ける場合には該当する欄にチェックを入れ必要事項を記載してください。

「D 他の所得者が控除を受ける扶養親族等」を記入する

共働きで申告者本人が子どもを扶養親族としていなかった場合などに、その扶養親族と扶養する所得者の情報を記入します。

「E 住民税に関する事項」を記入する

16歳未満の扶養親族や退職手当等を有する配偶者・扶養親族がいる場合に必要事項を記入します。



メンテナンスグループ



株式会社 メンテナンス

〒870-0155 大分市高城南町12番3号
TEL (097)551-0056 FAX (097)558-0606



株式会社 エス・ピー・サポート

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号
TEL (097)556-5003 FAX (097)552-1030

編集

株式会社 メンテナンス 社内報編集室

担当者