

さざんか

株式会社 メンテナンス 社報

第630号

令和7年6月号



『今年もアサギマダラがやってきた』 撮影:小手川和彦

<https://www.oita-maintenance.co.jp>

社訓

和 技 誠

和やかに
協力し合って
仕事を進めていく

技術を磨き
プロとして
誇りを持つ

誠心を込めて
心のこもった
仕事をする

当社の事業年度は8月～翌年7月となっています。
紙面中、令和6年度や本年度とあるのはこの事業年度を指します。

本年度の目標

高めよう 安全意識と技術力

社長雑話

令和7年6月号に寄せて

六月(蟬の羽月:せみのはづき)

蟬の羽のように薄物を着始める季節を表す意味です。梅雨入りを境に気温も上がり、夏の気配が一層濃くなるのが六月ですね。

六月と言えば、私は紫陽花を思い浮かべます。ほんのりくすみがかかった明るい青紫色。土の酸度によって花の色を様々に変える「あじさい」。優しいこの花は、人々の心を癒してくれます。雨続きの日々を明るく彩ってくれる色合いに思わず晴れやかな気持ちになりますよ。

さて、各現場は人手不足と高齢化が進む中、皆さんの努力とチームワークで本当によく頑張っていると感じています。心より御礼申し上げます。

我社では、年度を通じての優良現場表彰のため、役員が六月に巡回評価を致します。各現場へ皆様に会いに伺います。どうか楽しみにしておいて下さい。その時には、皆

さんのご協力も宜しくお願い致します。

また、この蒸し暑い六月、現場ではお互いの健康状況をしっかりとチェックし合い、熱中症に充分気をつけるようにして下さい。

人と人とが支え合う会社へ、そして人と人がつながる、より良い人間関係を築いて下さい。

スタッフの皆さんが、毎日笑顔でいられるよう前に前に進みましょう。

「人と人とのつながりを大切に」

皆様の力で

笑顔で前に前に !!



目指せ 1000日! 無災害記録

(株)メンテナンス

26日 前回発生日 令和7年5月14日



——（ マナーアップ6月度の目標 ）——

「かもしれない」行動をしよう。

6月度担当 業務本部

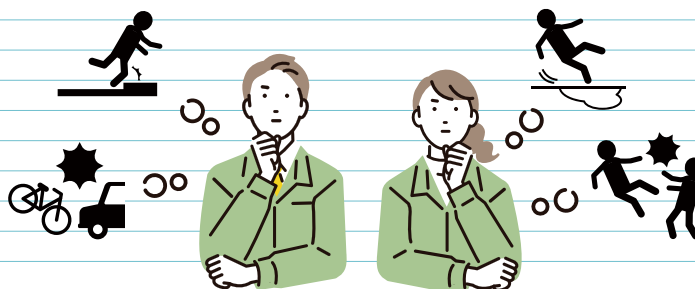
毎日の作業お疲れ様です。少しずつ暑くなってきていますので、こまめな水分補給など、体調管理をしっかりとしていきましょう。

さて、毎日作業をしていますと、つい慣れの作業になってしまい、危険な作業を大丈夫だろうと続けて、思わぬ事故等発生することがあると思います。

そこで、今月のマナーアップを【「かもしれない」行動をしよう。】としました。

- ①作業中に人が来るかもしれないと考え、曲がり角等の死角になるような場所での作業はゆっくりと進め、事故防止に努めましょう。
- ②時間ギリギリの行動を避け、余裕を持った行動をしましょう。余裕を持った行動を心がけることで、事故を未然に防ぐことにもつながります。

上記以外にもあらゆる場面で、この行動を心がけることで事故を防ぐ確率は上がっていくと思いますので、「かもしれない」という意識をもって作業をしましょう。





仕事点描

防鳥ネット張り

野鳥にとってパークプレイスは
は絶好の営巣地

パークプレイス大分はイオン
を核店舗とし、映画館、ファッ
ション、生活雑貨、飲食などの



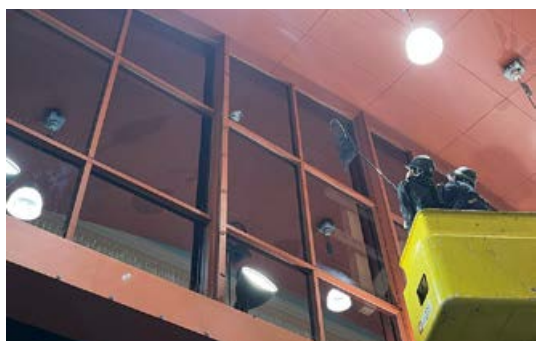
専門店が出店している大分県で
最大の複合商業施設である。各
種施設を備えた複合商業施設だ
けに敷地面積は広大で建造物は
とても大型である。

この大型建造物は、場所によ
れば雨風が凌げ、天敵も寄せ付
けないだけに、ハトなどの野鳥
にとっては最適な住環境らし
く、隙間を見つけては建物のあ
ちこちに住み着くようになって
いた。

人間の知恵を あざ笑うかのように

ハトなどの野鳥が多く集まる
ようになれば、当然糞などによ
る公害が発生するのは目に見え
ているのである。

そこで、これまではハトなど
を寄せ付けないように、ある場
所にはスパイク（生け花に使う
剣山のような物）の設置、ある
場所には忌避剤を塗布するなど
して対策を講じてきた。



スパイクと追い出すのにやっかいなハトたち

しかし、特定の場所に強い執
着心を持ち、いくら対策を講じ
ても、人様をあざ笑うかよう
にわずかな隙間を見つけては同
じ場所に居座り続けるのであ
る。そして厄介なことに、必ず
つがいで住み着き営巣するので
ある。結果、ひなが生まれ、ハ
トの数は益々増えることになっ
ているようだ。しかも、ハトを
はじめほとんどの野生動物は鳥
獣保護法で守られており、捕獲

等は禁じられている。解っては
いるのだが、施設側にとって、
厄介この上ない鳥たちなのであ
る。

ならば、最後の手段に

ならば、最後の手段として、
防鳥ネットを張り、野鳥の侵入
を防ごうとなったのである。素
人考えからすれば、最初からそ
うすればよかったのではないか
と思うのだが。そこはサビス
業であるだけに、ネットを張る
ことで建物の美観が損なわれる
のではないかと危惧したのであ
る。しかし、ハトが住み着いて
いる辺りの真下にあるベンチは
糞で汚れたり、鳥の羽が落ちて
いたりして、美観的にも衛生的
にも見過ごせなくなっていた。
これまでは、開店前の早朝に掃
除するなどして何とか凌いでき
た経緯がある。幸い、お客様へ
の直接の被害は無かったものの
これからのことを考え、止むに



止まれぬ最終的な手段として
ネットを張り進入を完全に防ぐ
ことにしたのである。

《工事の手順》

- ① 糞や羽の清掃
- ② スパイクの補修
- ③ ネットを張るための準備
(1日)
- ・マウントベースの設置
(ネットを引っ掛ける金具
の設置)

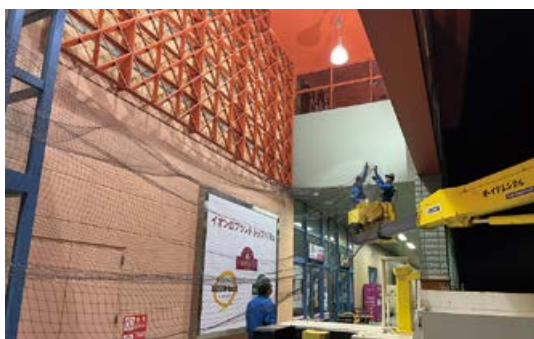
- ④ ネットの取り付け (1日)
- ・僅かでも隙間を作らないよ
うに、できるだけ壁全体を
ネットで覆うようにした
・ハト以外の小動物や昆虫の
進入を防ぐためにも、25ミ
リの網目のネットを使用



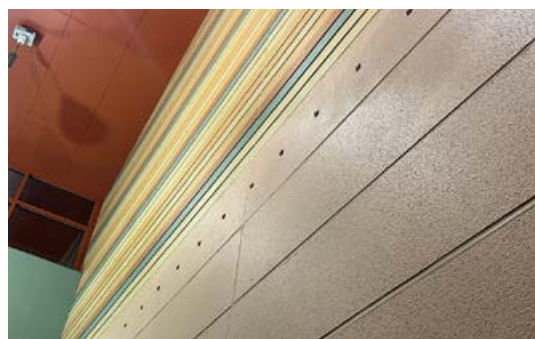
網目25mmのネット



ハトの糞に悩まされたベンチ



ネットの取り付け



マウントベース



ネットの取り付け

《工事責任者話》

今回のネット張り工事では実績と信頼のある「コクエイ消毒(有)」に協力を仰いだ。「大分県を代表する商業施設です。オーナー様の管理基準をよく理解し、多くのお客様に快適に過ごしていただくためにこれからも美観の維持に努めます。」



仕事点描

屋根と壁面塗装

昨年末、施主様より屋根と壁面の塗り替えの依頼があったので、さっそく下調べにお伺いした。

調査では、屋根と壁面は経年劣化により、色落ちがかなり目

立っていた。また、壁面は、モルタルと漆喰の両方の仕様からなっているが、そのジョイント部分にクラックが生じていた。

【作業の手順】

- ① 屋根、壁面の洗浄
- ② 漆喰仕様の壁面の劣化部分の補修

- ③ 下塗り
- ④ 中塗り
- ⑤ 上塗り

施工は協力会社である (株)姫野塗装に

今回の施工では、当社の協力会社であり、丁寧な施工と確かな技術で信頼のある(株)姫野塗装にお願いした。今回の塗装作業には、技術力が高いと定評のある職員が担当した。

屋根や壁面の色決めは、施主様と姫野塗装との間で入念な検討を行った。最終的には、コロニアル屋根は黒っぽい色調で、

敷地を囲む塀は、深みのある色調で仕上げることにした。

【工事責任者の話】

工事の過程において、1日の作業終了時には、必ずその進捗状況を報告してくれていました。お蔭で、工事の工程や段取りが組みやすく、ほぼ計画通りに作業を進めることが出来ました。また、施主様からは、丁寧な仕上がりにとても満足されているとの声が届き、安心しました。



作業前



壁面の下塗り



屋根の中塗り



作業後

冷蔵庫のファンのそうじ

冷蔵庫のファンて、どこに有るんだろう。庫内かな。でも、そこでは見たことはないよなあ、とほとんどの人が思うのではないのでしょうか。でも、あるんです。それは、冷蔵庫の裏側にあるんです。裏側でも、取り付け位置はメーカーによって様々です。上にあったり下にあったりします。冷蔵庫のような大型家電の裏側なんて見ることもないし、掃除をするなんて考えもしません。ましてや、ファンの掃除なんてねえ。

めったに掃除をしない所だけに、ゴキブリの巣になりがちです。そうならないためにも「さあっ、裏側を掃除しましょう。」

準備するもの

- ☐ 掃除機
- ☐ マイクロモップ（狭い場所や細かな部分の掃除に最適）
- ☐ ぞうきん

掃除の手順

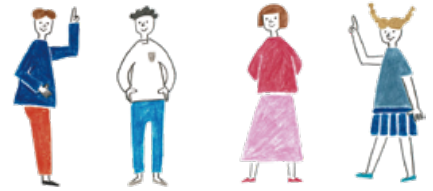
- ① 冷蔵庫の移動
 - ・冷蔵庫前部のカバーを外しストッパーを解除
- ② 汚れている床の掃除機掛け
- ③ ファンの清掃
 - ・冷蔵庫の裏側のファンを掃除機で掃除
 - ・掃除機で取れない汚れをマイクロモップで掃除
- ④ 冷蔵庫の移動部分のぞうきん掛けで仕上げ



福島課長より一言

今回、掃除をお勧めするファンは、コンプレッサーのモーターにこもった熱を冷ます大切な役割を果たしています。コンプレッサーは冷蔵庫の心臓部に当たるだけに、元気に働いてもらいたいものです。ファンの冷風を受け、冷蔵庫の性能をさらにアップしていただきましょう。

人物紹介



大分東警察署勤務
寺床 幸子さん

良き指導者に恵まれ今がある

11月1日入社。今、7カ月目に入っています。

入社当初は、署の建物の大きさ、仕事量の多さに圧倒され、「自分は務まるのだろうか」と不安で一杯でした。担当者に「このままでは、とても自分一人ではできそうにないので、指導して

くれる人はいませんか」とお伺いを立てたところ、さっそく願いを聞き入れてくれました。

派遣された指導者には、とても優しく丁寧に、約2週間にわたって指導していただきました。おかげで、今も頑張り続けることが出来ています。その方とは、今でも連絡を取り合い、困った時などの相談に乗ってもらっています。

毎日の仕事にやりがいがある上、体重8kg減の嬉しいおまけが

勤務時間は午前9時から午後3時30分まで。

仕事は最上階の4階からスタートし、順次1階まで下って行きます。仕事はそれぞれの階にある男女トイレ、階段、通路の掃除。更に、1階から3階にある印刷室、給湯室を含めて、午前中までに仕上げなければなりません。

午後は、曜日によって清掃場所が変わるが、各部屋の清掃です。床はモップ掛け、カーペット



は掃除機掛けを行います。

毎日の仕事量が多くて大変だが、自分のペースで仕事が出来るので続けることができるのかな。また、体重が8kg減と嬉しいおまけまでついてきたので、一層やりがいを感じています。

ヒールマークの痕跡をゼロに

すべての仕事に全力投球をしているつもりですが、その中でも絶対に手を抜かないように心掛けていることは、ヒールマークを一つも残さないことです。ヒールマークは比較的簡単に落ちるので

が、人の出入りが多いだけにその数は半端ではありません。時間は掛かるが、これだけは、どんなことがあっても、という思いで取り組んでいます。

職員の皆様の優しさと思いやりが仕事の励みに

日々、緊張感を持ちながら仕事をしていますが、職員の皆様の励ましや思いやりのある声かけが仕事の励みになっています。

職員さん方は、お会いした時は必ず挨拶や声かけをしてくれます。「綺麗にしてくれてありがとうございます」「いつもきれいですね」と。

3月の異動期には、異動なさる方々が「ありがとうございます」と「お世話になりました」とわざわざ挨拶に見えられた時は思わず感激してしまいました。

【趣味・楽しみ】

観葉植物を育てたり、季節ごとに可愛らしさを覗かせる花を育てたりすることに楽しみを感じています。

注意!! 雨の日は転倒の危険が増加!!

これから梅雨時期(6月)に入り、以降降水量は大きく増加します。この時期は、雨天が続き、雨で路面、傘や衣服に付着した雨が室内に滴り落ちることで濡れた床面は非常に滑りやすく、転倒災害のリスクが高くなります。当社も例外ではなく、労災事故の大半は転倒事故で占めています。転倒の典型的なパターンは、滑りが最も多く、続いてつまづき、階段の踏み外しとなっています。

過去の事故状況を見ると

- ①通路で滑ってバランスを崩して転倒
- ②作業中に水、洗剤等により滑って転倒
- ③すべる履物を履いていて滑って転倒
- ④荷物を持っていて階段を踏み外し転倒等となっています。

◆雨天時の転倒事故を防ぐためには

特に、雨天時には、滑りやすい材質の床面を歩くときは、滑りにくい材質の履物を履いたり、靴裏全体のちょうど真ん中あたりに重心を置き、歩幅を狭く、視線は下向きに、路面の状況を確認しながらゆっくり歩く等滑りにくい歩き方を行うようにしましょう。

また、作業、移動を行う場合には、「転倒しない」という意識を常に持って、時間に余裕を持って行動しましょう。

◆安全運転対策

梅雨時期の車の運転は「視界の悪化」「路面の悪化」「聴力の悪化」の3点を意識して注意深い運転が必要です。

また、周囲の車や歩行者も同じく状況が悪化していることも理解する必要があります。水滴をしっかり取るためのワイパー点検、視界を良くするためのフロントガラスの撥水加工、スリップ事故の危険を減らすためのタイヤ交換等、本格的な梅雨を前にチェックをしましょう。 **ご安全に!!**

豆知識

20ミリ(1時間の雨量)を超えると要注意

気象庁では、1時間の雨量が20ミリ以上30ミリ未満の強い雨では「ワイパーを早くしても見づらい」としています。強雨時は速度を控え、十分な車間距離をとり、周囲の安全をしっかり行いましょう。

言葉の花束

No.43



先人からの^{きらりと光る}言葉の宝珠を皆さんに紹介します。

先代のつぶやき(仕事が出来ない人)

- ①「し」～時間を守らない。
- ②「こ」～ゴールを目指さない。
- ③「と」～得意な分野がない。
- ④「が」～我慢が出来ない。
- ⑤「で」～出来ないことを認めない。
- ⑥「き」～心配りが出来ない。
- ⑦「な」～なかなか動かない。
- ⑧「い」～忙しいが口癖。

～あてはまる人いませんか?
仕事出来る人を目指せ～

event information

各事業所イベント情報

大分スポーツ公園

6月15日(日)	明治安田 J2リーグ第19節 大分トリニータ×ブラウブリッツ秋田	18:00 キックオフ	クラサスドーム大分
6月28日(土)	明治安田 J2リーグ第21節 大分トリニータ×RB大宮アルディージャ	19:00 キックオフ	クラサスドーム大分
8月9日(土)	明治安田 J2リーグ第25節 大分トリニータ×カターレ富山	19:00 キックオフ	クラサスドーム大分

コンバルホール

6月14日(土)	ダンス！ダンス！フェスティバルvol.18	1階 文化ホール 入場料:無料	開演 13:30 終演 15:30
6月22日(日)	第65回日本舞踊初世流あじさいの会	1階 文化ホール 入場料:無料	開演 12:30 終演 15:30

アートプラザ

6月14日(土)・15日(日)	花の輪・人の輪-みんなの花展	市民ギャラリーA	14日(土) 13:00~18:00 15日(日) 10:00~17:00
6月16日(月)~22日(日)	色えんぴつAQUA&菊池正剛 色鉛筆細密画展 #17	アートホール	9:00~19:00
6月23日(月)~29日(日)	第40回 白日会大分支部 記念展(絵画)	アートホール	10:00~17:00

ビーコンプラザ

6月15日(日)	ワンアカデミー公演 DREAM LINE~episode 4~ チアリーディング&ダンス公演	フィルハーモニアホール 前売券 SS席3,000円 他	開演 14:00 終演 16:00
6月22日(日)	川嶋朗氏&根本泰行氏講演会	国際会議室 4,000円	12:30~16:00
6月29日(日)	ミキダンススタジオパフォーマンスLive Vol.16	フィルハーモニアホール 前売2,000円 当日2,500円	12:30 開演

エイトピアおおの

6月14日(土)・15日(日)	ホールひとりじめ！「小ホール」	小ホール 各日10:00~21:00	1区分25分/500円 最小2区分(55分)、最大4区分(1時間55分)
10月4日(土)	ANRI LIVE 2025 TIMELY!!	大ホール 開演 15:30	一般8,800円 全席指定

公式YouTubeエイトピア・チャンネル開設のお知らせ 「豊後大野市総合文化センター エイトピアおおの」のYouTubeチャンネルです。

平和市民公園能楽堂

6月22日(日)	日本の音楽家の今を聴く Vol.2 at 能楽堂 N響奏者によるカルテット	チケット販売3月15日より 全席指定 2,500円	開演 14:00 終演 15:00
6月29日(日)	2025Autumn&Winter Collection Presented by Gentiljour Fashion show!	開演 14:00	一般 4,000円 高校生以下 2,000円
7月12日(土)	魂を癒す日本の美しゅん能！？	開演 13:00	S指定席:8,000円・A指定席:6,000円 B指定席:4,000円・学生席各席より2,000円割引
発表会 11月30日(日)	能舞台上でカッコよく舞ってみませんか？ 〜こども能楽教室・参加者募集中〜 お稽古(5回)日時:8/3日、9/23(火・祝)、10/4日、11/24日、11/29日	参加定員:20人 ※事前申込制	参加料:18,400円

大分県立歴史博物館

3月25日(火)~ 6月22日(日)	宇佐神宮御鎮座1300年記念企画展 「フォトギャラリー藤田晴一氏の世界-うさぐにさきに息づく神と仏-」	第1企画展示室 9:00~17:00	一般:310円 高・大学生160円 中学生以下:無料
5月27日(火)~ 8月24日(日)	令和7年度特集展示「西明寺の文化財」	常設展示室 9:00~17:00	一般:310円 高・大学生160円 中学生以下:無料

過去図録(再版分)を郵送販売します！

申込書に必要事項をご記入の上、Fax(0978-37-2101)または郵送、メール(a31702@pref.oita.lg.jp)にてお送りください。 1冊300円~1,500円

大分農業文化公園【るるパーク】

6月15日(日)	「陶芸講座〜夏の器・タンブラー&ピアカップ〜」 ※5月1日(木)〜事前ネット予約制	交流研修館手づくり工房(正面ゲート側) 定員:28名(要予約)	13:00~15:00 参加料 1,600円
6月21日(土)・22日(日)	「ファミリーキャンプ入門」 ※1泊2日夕朝食付・事前ネット予約制 ※荒天中止	オートキャンプ場フリーサイト 5家族(事前ネット予約制)	13:00~翌10:00 参加料 1家族18,000円
6月28日(土)	「暮らしを彩るお花の教室〜簡単DIYマクラメハンギング(植物付)」 ※有料・大人対象・5月1日(木)〜事前ネット予約制	交流研修館手づくり工房 大人20名様(要予約)	13:00~15:00 参加料 3,500円

大分県立美術館【OPAM】

4月26日(土)~ 6月22日(日)	OPAM開館10周年記念 企画展『LINKS』 ー大分と、世界と。	1階展示室A 3階コレクション展示室 10:00~19:00	一般 1,400円 大学・高校生 1,200円 中学生以下は無料
7月6日(日)~ 8月17日(日)	生誕140年 YUMEJI展 大正浪漫と新しい世界	3階展示室B 10:00~19:00	一般 1,000円 大学・高校生800円 中学生以下は無料
7月19日(土)~ 9月14日(日)	チームラボ 学ぶ！ 未来の遊園地と、花と共に生きる動物たち	1階展示室A 10:00~19:00	休日入場 大人:2,000円 中高生:1,500円 子ども(3歳以上):1,000円 平日200円引き

暑い夏を
元気に

ね っ ちゅう しょう

熱中症に気をつけよう



熱中症を予防するには？

行動の工夫

無理をせず
暑さをさけよう

屋内の工夫

エアコンや扇風機を
活用して温度管理

服そうの工夫

すずしい服そうで
熱と汗を発散しよう

水分補給の工夫

こまめに水分と塩分を一緒に摂ろう

汗をたくさんかくと、
水分と一緒に電解質(イオン)も失われます。
水分と電解質(イオン)の補給には
塩分が含まれるイオン飲料がオススメです。

おすすめの飲料は

塩分 ▶ 0.1~0.2%

食塩相当量

0.1~0.2g (100ml中)

売っている
飲料の
栄養成分表示を
チェック！



出典：公益財団法人 日本スポーツ協会「スポーツ活動中の熱中症予防ガイドブック」より

急募

「株式会社メンテナンス」で一緒に働きませんか？



クリーンスタッフ大募集



高齢者の
方も歓迎



連絡先 **0120-450-219**

(株)メンテナンスは、どの社より働く人を大切にする会社

- ① 安心して働く条件が整っている。 ② 社会貢献に寄与する会社

勤務地: **社会医療法人 敬和会
大分リハビリテーション病院**

時 間: 7:00～12:00 (実働4.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市志村字谷ヶ迫765番地

勤務地: **スポーツクラブ
ルネサンスおおいた**

時 間: 6:00～9:30 (実働3.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市要町3-23

勤務地: **コンパルホール**

時 間: 8:00～17:00 (実働8.0H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市府内町1-5-38

勤務地: **マックスバリュ
南下郡店**

時 間: 8:30～11:00 (実働2.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市下郡3260番地

勤務地: **社会医療法人 関愛会
佐賀関病院**

時 間: 7:00～15:00 (実働6.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市佐賀関750-88

勤務地: **社会医療法人 敬和会
大分豊寿苑**

時 間: 9:00～15:00の間の (実働2.0H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市皆春1521番地の1

勤務地: **パークプレイス大分
イオンパークプレイス大分店**

時 間: ① 7:00～10:00 (実働3.0H)
② 14:00～19:30 (実働5.0H)
③ 12:30～20:00 (実働6.5H)
④ 7:00～10:00 (実働3.0H)
⑤ 6:00～ 9:00 (実働3.0H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市公園通り西2-1

勤務地: **日本赤十字社
大分赤十字病院**

時 間: ① 7:00～15:00 (実働6.5H)
② 13:00～17:00 (実働4.0H)
③ 12:30～21:00 (実働6.5H)
④ 18:00～21:00 (実働3.0H)

職 種: ①②清掃
③④食器洗浄

所在地: 大分市千代町3丁目2-37

趣味投稿



ツーリング

クラサスドーム大分
防災センター 尾崎 慎

これまで、尾崎さんがバイクに乗るのは、通勤の時ぐらいだったそう。ところが、ある人との出会いで大きな変化が訪れたようである。

6年前、防災センターに勤務するようになった時、故宮成事務や上野さんからツーリングの

お誘いを受けてからである。初めてのツーリングで、車とは違う爽快感、スリル感を肌で感じ、その面白さに魅入られたそう。今でも、月に1回程度の割合で、上野さんと出掛けている。たまに、1人で出かける時もある。5月の連休後、阿蘇の大観

峰に出掛け、素晴らしい景色を堪能した。ツーリングが集中するのは、秋から初冬にかけてだそう。気候は良いし、自然の景観が素晴らしいからである。今までのツーリングの中で1番の思い出は、瀬戸内しまなみ海道を走った時のことである。亀老山展望公園からの景色は、今でも忘れられないそうである。海に浮かぶ橋の造形美と瀬戸内海の多島美が織りなす絶景は見とれるばかりであったと感慨深げに話された。



人事のお知らせ

入社

成瀬 美千子

5・1
大塚眼科

出口 日登美

5・7
千嶋病院

奥山 峰子

5・7
千嶋病院

井上 弘子

5・26
大分赤十字病院

退社

梅崎 剛

4・10
イオンモール筑紫野

宮崎 まり子

4・30
大分中央卸売市場

是末 良美

4・30
ホテル日航大分オアシスタワー

小石 君子

4・30
パークプレイス大分

本田 梅の

4・30
イオンパークプレイス

弔事

謹んでお悔やみ申し上げます。

クラサスドーム大分

安東 政司さんの実父

ご逝去

5・12



メンテナンスグループ



株式会社 メンテナンス

〒870-0155 大分市高城南町12番3号
TEL (097)551-0056 FAX (097)558-0606



株式会社 **エス・ピー・サポート**

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号
TEL (097)556-5003 FAX (097)552-1030

編集

株式会社 **メンテナンス** 社内報編集室

担当者 _____