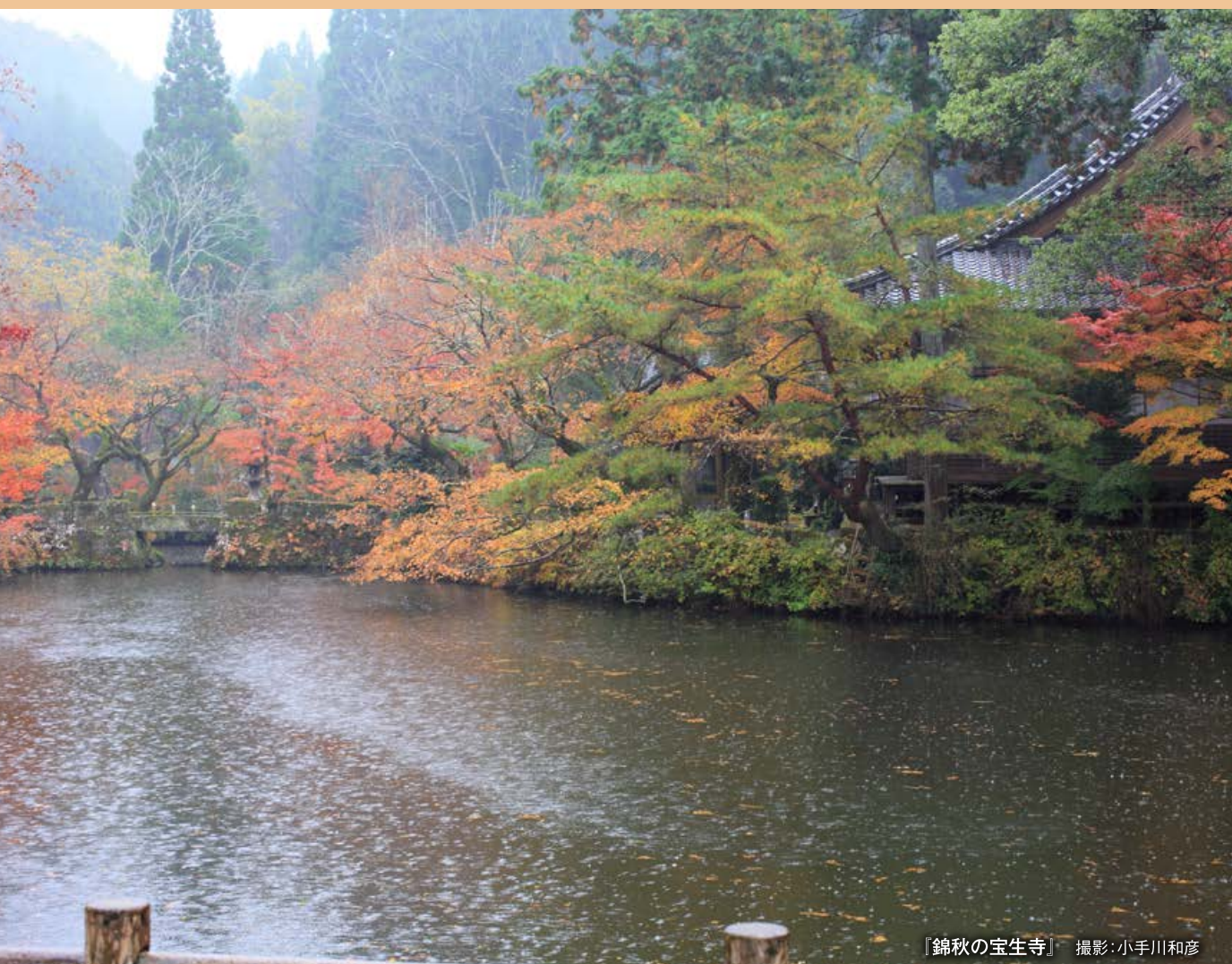


# さざんか

株式会社 メンテナンス 社報

第635号

令和7年11月号



『錦秋の宝生寺』 撮影:小手川和彦

<https://www.oita-maintenance.co.jp>

## 社訓

# 和 技 誠

和やかに  
協力し合って  
仕事を進めていく

技術を磨き  
プロとして  
誇りを持つ

誠心を込めて  
心のこもった  
仕事をする

当社の事業年度は8月～翌年7月となっています。  
紙面中、令和7年度や本年度とあるのはこの事業年度を指します。

## 本年度の目標

# 始まる変革 共に挑み 共に築く

## 会長雑話

令和7年11月号に寄せて

### 十一月(神帰月:かみかえりづき)

10月の神々の会議(神議り)<sup>かみはか</sup>が出雲で終わると、11月には神々が各地に戻るとされます。神々の帰還は収穫物を捧げること、感謝の意を表し、次の年の豊穰を願う機会です。これが「神帰月」<sup>かみかえりづき</sup>です。神々はもともそれぞれの土地に宿り、人々の生活や自然を守護すると考えられています。

出雲で行われたとされる神々の会議<sup>かみはか</sup>(神議り)では、人間同士の結びつきだけでなく、家族・仕事・自然との調和をも指します。

<sup>かみかえりづき</sup>「神帰月」は縁を受け入れ、感謝を示す時ということです。

さて、10月に新社長を迎えて、  
『令和7年度のスローガン』

始まる 変革  
共に 挑み  
共に 築く

あらゆる変化に対応する為に、多様な人々と共に力を合わせて、誰もが自分の個性を発揮しつつ、活躍できる現場にすること！

そんな現場の実現を共に目指し続けましょう。

皆様の力で  
笑顔で  
前に前に!!



# 目指せ 1000日! 無災害記録

(株)メンテナンス

76日 前回発生日 令和7年8月25日



## ・———（ マナーアップ11月度の目標 ）———・

### うがい・手洗いの励行

11月度担当 営業本部

残暑も終わり秋本番、過ごしやすい季節になりました。しかし、早くもインフルエンザ流行の兆しが報告されました。冬本番を前に十分な注意、予防が大切となります。今月のマナーアップ目標は「うがい・手洗いの励行」と致します。

#### 【予防】

- ①こまめなうがい・手洗いを心がける。
- ②十分な睡眠や休養と栄養バランスの取れた食事を心がける。
- ③室内では加湿器などを使用し、適切な湿度(50～60%)を保つ。

#### 【症状がでた時】

- ①早目に病院に行き、診断を受ける。
- ②人混みや繁華街への外出は控える。
- ③マスクを着用し「※咳エチケット」を心がける。

※咳エチケットとは

咳やくしゃみをする時は、ハンカチやティッシュで口を覆い、人に向けて発しないこと。(咳やくしゃみを手のひらではなく、腕や肘で口を覆う方法も有効)

\*自分の咳やくしゃみを手で受け止めた時はすぐに手を洗うこと。



うがい・手洗いを励行することで、自分の身を守ることが出来ますし、同僚やお客様にも迷惑をかけずに済みます。是非うがい・手洗いを励行し健康な毎日を送りましょう。





# 年末清掃承ります



業務本部  
北 次長

皆さん、毎日の業務お疲れ様です。今年も早いもので10月を過ぎ残り2ヶ月余りとなりました。さて、当社は例年11月下旬から12月末まで、年末の特別清掃の依頼を多数頂きます。特別清掃とは、具体的に床洗浄ワックス・カーペット洗浄・ガラス・網戸・トイレ・空調フィルター・換気扇清掃、又住宅清掃ならこれらの業務プラス風呂場・台所清掃等です。



事務所床洗浄ワックス作業前



事務所床洗浄ワックス作業後



ジュータン清掃



レンジフード清掃



カーペット清掃





洗面作業後



洗面作業前



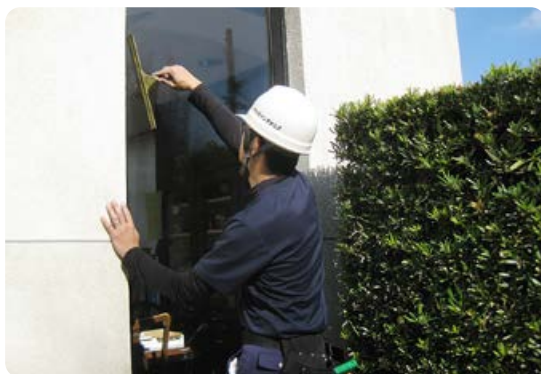
フィルター清掃



エアコン洗浄



風呂場清掃



ガラス清掃

皆様方も例年大掃除をされているとは思いますが、年末は時間に追われて思う様に全部の清掃が行き届かないとか、汚れが落ちないとかあるのではないのでしょうか？その様に思われた方は一度当社に相談してみても如何でしょう。見積は勿論無料にて対応させて頂きます！12月に入りますと特別清掃対応の為時間がなかなか取れなくなり、ご希望の日程に合わせられなくなる事もあります。是非、この11月中に早めのご連絡をお願いします！

ご相談・ご質問はこちらから

☎ 097-551-0056  
0120-450-219

〒870-0145 大分県大分市高城南町12番3号  
<http://www.oita-maintenance.co.jp/>

株式会社メンテナンス



## 職場訪問

### 社会医療法人 帰巖会 大嶋医院

今回の職場訪問では、大分市  
大南地区竹中の大嶋医院勤務の  
斉藤さんをお訪ねした。



大嶋医院

大南地区は大野川を挟んで国道10号線と中判田犬飼線が並走している。その国道10号線を犬飼方面に向かって戸次の中心部を右折し、大南大橋を渡ると竹中地区に入る。渡り切ると正面に大嶋医院が目に見え込んでくる。医院は、東側には大野川を、反対側には小高い山々を見渡せる自然景観の素晴らしい所に位置している。

斉藤さんは、当社に入社して3年目になるが、大嶋医院での勤務歴は2年になる。

清掃作業は7時にスタート。1階の待合室、トイレ、リハビリ室を終えるのが8時40分頃。その後、2階の病室、食堂へと順次移動していく。

#### 安全を第一に

仕事をするうえで、一番心掛けていることは安全面である。当医院は、入院患者さんや高齢者の来院が多いので、安全面を

第一に考えている。特に、利用者が転ばないことを心掛けている。

廊下の汚れを落とすには水を使うが、水気の拭き残しが転倒の原因と考えられるので、それだけは絶対避けたいとの思いから、日々の作業では水気が残らないよう細心の注意を払っている。

#### 最近やっと仕事に心のゆとりが

最初の頃は、兎に角仕事をこなすことで精一杯であった。最近になって多少仕事に慣れたのか、自分の仕事を見直すゆとりが出てきたような気がする。今、自分の仕事を見直し、ピカピカになった廊下を見ると、達成感を感じられるようになった。今のところ、身体の様子がよく健康なので、身体が続く限りこの仕事を続けていきたいと思っている。



ピカピカになったかな

#### 【趣味・楽しみ】

旅行に出かけるのを楽しみにしている。沖縄が大好きなので、1年に1度は沖縄に出かけたいと思っている。毎日が仕事なので休みを取りにくいのが、2〜3日休みが取れるようになると、主人に仕事の都合をつけてもらい一緒に出かけられるようにしている。

## 第33回大分県ビルメンテナンス業 労働安全衛生大会開催

先月10日に大分職業訓練センターにおいて労働安全衛生大会が開催され、弊社から2名が参加しました。



この大会の趣旨は、急激に変化する社会経済においてビルメンテナンス業も例外ではなく、高齢化の進展や社会の産業構造の変化等により、労働災害が増加する傾向であり多くの方々が被災している。

これらを踏まえた上で積極的災害防止に向かって職場を改善し、働く者も自ら意義を理解し、安全な明るい職場づくりに取り組むものである。

大会の特別講演で、大分労働局健康安全課長から「安全文化」についてお話がありました。

「安全文化」とは、労働者の安全衛生を最優先する文化という意味です。

◎反応型・・事故は起こるものだと考え、安全に責任を持とうとしない。

(本能のままに、安全担当者に丸投げ)

◎依存型・・安全ルールに従えば事故ゼロは達成できると考えている。

(上司や安全担当者の指示に従う)

◎独立型・・安全に責任を持ち、自分たちの行動によって違いを生み出す。

(自分自身安全行動については、言わなくても自発的に)

◎相互啓発型・・チームとして安全文化に対する当事者意識と責任を持っている。

(同僚に対しても気遣い、仲間に対する安全の働きかけを行う)

弊社は、少なくともこの4つの型を意識して頑張って行きましょう。

皆さん！「**ご安全に!!**」という「**愛言葉**」・・が飛び交っていますが、この言葉に込められた気持ちの意味を知っていますか？

▲私は、貴方が安全に作業を行えるように気遣い、そして見ていますよ。

▲思いやりを第一に考え、自分自身も安全に興味を持ち、危険の感受性が高まる。

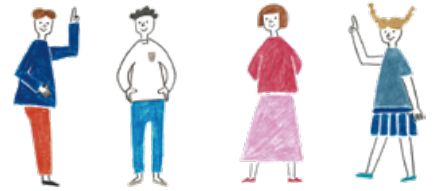
▲声をかけられたら、自分の危険を気遣ってくれたことに感謝し、感謝「ありがとう」の気持ちと「私もあなたの安全作業を気遣っています」を込めて「**ご安全に**」を返しましょう。

この意味をしっかりと理解してお互いに声を掛け合い今月も無事故で行きましょう。





# 人物紹介



設備本部  
西村さん

入社して4カ月。設備本部に配属され、深田顧問や岩屋本部長の下で消防設備点検を行っている。点検内容は色々あるが、火災報知機や感知器の点検が中心になっている。守備範囲は、大分市内は勿論であるが、依頼があれば大分県内どこにでも出かけている。

## 来年の1月に消防設備士の資格取得に挑戦

ただ、消防設備の点検をするには、資格が必要である。ただの人から有資格者になることで初めて皆と同じスタートラインに立てるのではないかと思っている。そのため、今は仕事をしながら資格を取るための挑戦の日々が続いている。

消防設備士の資格に初めて挑戦する人の合格率は、3割程度だと聞いている。記憶中心の勉強だが、覚えなければならぬ内容に、似たような数字や名称がやたら多く正確に覚えるのが大変だと言う。そのうえ、範囲も広く一筋縄ではいきそうになりそうだ。

資格が取れば毎日の生活に弾みがつくだろうし、仕事に対する向き合い方も変わってくるのではないかと思っている。それだけに、ガリガリ頑張るつもりだと話してくれた。

## 自分の出来ることを精一杯に

当たり前の日常を当たり前提供することが自分たちの仕事だと思っている。当たり前の状態を保持しておくことは思った以上に大変なことだけど、その大変さを誰にも気づかれないようにやっておくことにやりがいを感じていると言う。そのために、自分で今出来ることを精一杯やっているつもりである。

## 【趣味・特技】

### 《釣り》

ルアーフィッシングでアジやメバルなど小物を中心に狙っている。時には県南の鶴見や梶寄方面まで出かけることもある。この方面は、魚種が豊富で時には大物が掛かることもあるそう。小物仕掛けに掛かった最大の獲物は50cmを超える真鯛である。

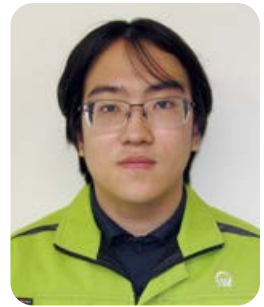
仕事を終わると道具



を抱えて釣り場へ直行ということもよくあると言う。釣り始めると夜通しで、朝10時ころまで休憩なしで釣りをするそう。釣果は自分で捌き、酒の肴にして一杯。

### 《絵を描くこと》

高校、大学は美術部に所属し、絵を描いていた。今でも、たまにはあるが風景画を中心に筆を執っている。釣りに出かけた場所や写真に撮り溜めた思いの景色などを題材にしているそう。これも釣りと同じで、始めたらずまらないそう。



中津事務所  
谷口さん

令和7年7月入社。入社してわずか4カ月余り。今は代勤でいろいろな現場に入ったり、営業所の先輩方に仕事を教わったりと、ひたすら仕事を覚える毎日のである。

### 代勤は学びの場

代勤でいろいろな現場に入るのだが、この代勤がとても大切な学びの場になっている。

代勤に入る場合は、前もって代勤に入る人の仕事内容を教えてもらうようになっている。ところが、同じような仕事内容でも、人それぞれでやり方に違いがある。しかし、そのやり方を自分流に簡単に変えることはできない。なぜなら、そのやり方はその現場のシステムや人間関

係から出来上がっているからである。だからその現場に合わせてやり方でやらなければならないのである。大変だけど、やりがいはある。

また、病院での代勤では、緊張しながら仕事をしなければならぬ場面が多い。例えば、病院には多くの医療器具があるが、それらに囲まれた中で器具に触れないように、壊さないように細心の注意を払いながら作業を進めなければならない。また、多くの患者さんや職員さん方にも迷惑をかけないようにしなければならぬ。常に、周り全体に目配り、気配りをしながら作業を進めなければならないのである。一人の失敗が、全体の評価に繋がりがかねないからである。緊張感を強いられる中での仕事は大変だけど、とてもいい勉強の機会だと思って日々の仕事に取り組んでいる。

### 学ぶことに楽しさを

上司から、資機材の扱い方や仕事内容を時には厳しく指導して頂いているが、その厳しさは優しさの裏返しと思って有難く思っている。

今は、多くの知識や技術を身に付けなければならないのだが、新しいことを覚えることにワクワク感を感じている。資機材等の扱い方を身に着け新しい現場で生かしていくことに楽しさを



感じている。また、現場を任せられるようになることにやりがいを感じている。

### コミュニケーション能力の向上を目指して

自分は、人と会話することに苦手意識がある。特に、大勢の中での自己表現が苦手である。そのため、普段の会話でも自然と小声になりがちである。そこで、2つの目標を掲げ取り組もうと思っている。

一つは、自分から進んで挨拶などの声掛けをし、人との関わる機会を増やそうと思っている。その中で、コミュニケーション能力も培えればと願っている。二つ目は、元氣よくしゃべる、大きな声でしゃべることである。

# 総務だより

## 年末調整申告書の書き方について

令和7年分 給与所得者の扶養控除等（異動）申告書

扶

基本情報（共通）

区 分 号 (フリガナ) 氏 名 生 年 月 日 扶 養 親 族 等 の 氏 名 扶 養 親 族 等 の 生 年 月 日 扶 養 親 族 等 の 所 在 地 (市町村) 扶 養 親 族 等 の 職 業 (業 種)

A 源泉控除対象配偶者

B 控除対象扶養親族(16歳以上)

C 障害者、寡婦、ひとり親又は勤労学生

D 他の所得者が控除を受ける扶養親族等

E 住民税に関する事項

### 「A 源泉控除対象配偶者」を記入する

源泉控除対象配偶者に該当する配偶者がいる場合には、配偶者の情報を記入します。

### 「B 控除対象扶養親族」を記入する

満16歳以上(控除を受ける年の12月31日時点で16歳以上である必要があります)の扶養親族がいる場合、その扶養親族の情報を記入します。

### 「C 障害者、寡婦、ひとり親又は勤労学生」を記入する

障害者控除、寡婦控除、ひとり親控除、勤労学生控除を受ける場合には該当する欄にチェックを入れ必要事項を記載してください。

### 「D 他の所得者が控除を受ける扶養親族等」を記入する

共働きで申告者本人が子どもを扶養親族としていなかった場合などに、その扶養親族と扶養する所得者の情報を記入します。

### 「E 住民税に関する事項」を記入する

16歳未満の扶養親族や退職手当等を有する配偶者・扶養親族がいる場合に必要事項を記入します。





## 各事業所イベント情報

## 大分スポーツ公園

|           |                                      |                         |                                             |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| 11月22日(土) | 第14回学校給食フェア～給食で楽しく学ぼう～               | 10:00～14:00<br>(開場9:50) | クラススドーム大分<br>西ホワイエ<br>参加費:無料                |
| 11月23日(日) | 明治安田J2リーグ第37節<br>大分トリニータ×ジェフユナイテッド千葉 | 13:00 キックオフ             | クラススドーム大分                                   |
| 12月5日(金)  | 令和七年 冬巡業 大相撲大分場所                     | 9:00～15:00              | 可動席:8,000円<br>2階自由席:5,000円<br>(小学生以下1,000円) |

## アートプラザ

|                         |                          |          |                                           |
|-------------------------|--------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 11月10日(月)～<br>11月16日(日) | 第69回大分県水彩画協会展            | 市民ギャラリーA | 10:00～17:00<br>(初日13:00から、最終日<br>16:00まで) |
| 11月21日(金)～<br>11月25日(火) | 第21回みのり村作品展(絵画・機織・オブジェ等) | アートホール   | 10:00～16:00<br>(最終日15:00まで)               |
| 11月24日(月)～<br>11月30日(日) | 2025大分読売写真クラブ作品展         | 市民ギャラリーB | 10:00～17:00<br>(初日13:00から、最終日<br>15:00まで) |

## ビーコンプラザ

|           |                            |       |                               |
|-----------|----------------------------|-------|-------------------------------|
| 11月16日(日) | 別府ONSENアカデミア2025           | 国際会議室 | 13:00～17:00<br>事前予約制          |
| 12月21日(日) | 映画『僕のうしろに道はできる』& AKIRA ライブ | 国際会議室 | 13:40開場 14:00開演<br>入場料:3,500円 |

## エイトピアおおの

|           |                          |                  |                  |
|-----------|--------------------------|------------------|------------------|
| 11月19日(水) | 市制施行20周年記念 前川清ファミリーコンサート | 大ホール<br>開演 18:30 | 全席指定S席<br>6,800円 |
|-----------|--------------------------|------------------|------------------|

公式YouTubeエイトピア・チャンネル開設のお知らせ 「豊後大野市総合文化センター エイトピアおおの」のYouTubeチャンネルです。

## 平和市民公園能楽堂

|           |                        |                              |                                         |
|-----------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 11月30日(日) | 平和市民公園能楽堂開館35周年記念能楽の祭典 | 開演12:00 終演16:30<br>入場料(全席指定) | S席6,600円 A席5,500円<br>B席4,400円 学生席1,100円 |
|-----------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|

## 大分県立歴史博物館

|                        |                    |                     |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|
| 12月12日(金)～<br>2月15日(日) | 企画展 『昭和100年』       | 企画展示室<br>9:00～17:00 | 一般:310円<br>高・大学生160円<br>中学生以下:無料 |
| 3月20日(金)～<br>5月10日(日)  | 企画展 れきはくコレクション2026 | 企画展示室<br>9:00～17:00 | 一般:310円<br>高・大学生160円<br>中学生以下:無料 |

## 大分農業文化公園【るるパーク】

|          |                                                                   |                                                           |                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| 11/16(日) | 「陶芸講座～マーブル・ティーセット～」<br>※10月1日(水)0:00～11月15日(土)16:00まで<br>事前ネット予約制 | 交流研修館 手づくり工房<br>(正面ゲート側)<br>定員24名(子ども1人につき<br>必ず保護者1名が同伴) | 13:00～15:00<br>参加料:1,600円 |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|

## 大分県立美術館【OPAM】

|                        |                                    |                                                       |                                       |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 11月22日(土)～<br>1月14日(水) | OPAM開館10周年記念<br>きらめく日本美術 1300年の至宝展 | 3階 展示室B・<br>コレクション展示室<br>10:00～19:00<br>(金、土は20:00まで) | 一般1,400円/<br>大学・高校生1,200円<br>中学生以下は無料 |
| 1月17日(土)～<br>3月31日(火)  | 金曜ロードショーとジブリ展 大分展                  | 1階 展示室A                                               |                                       |

# 趣味投稿



## 秋深し、時々読書

監査役  
高野好美

います。

12月7日(日)は、

私たち朗読グループ『杜の声』の年に一度の朗読会です。リ・ドリーム(赤レンガ館)(中津市島田57の11)で13時30分より行います。もちろん入場無料です。童話から時代物、現代ものと各ジャンルを読みます。なかなか本を読む時間のとれない方に

ちらほら紅葉も始まってまいりましたね。さあ、読書の秋です！

目の不自由な方への音訳ボランティアを始めて22年。市町広報音訳、小学校や老人ホーム、子供食堂、図書館、喫茶店等で、子供から大人向けの多種多彩な朗読をして

は、一度でいろいろなお話が聞けて楽しいですよ。今回私は、NHK朝ドラに取り上げられた『やなせたかしの生涯・アンパンマンとぼく』を読ませて頂きます。また、当日講師ゲストとして東京から見えられる、元NHKアナウンサーの岩井正氏の朗読は圧巻です。お時間のある方、ぜひお越し下さい。

この度、私達朗読グループ『杜の声』は、『全国優良読書グループ』表彰と、『大分県社会福祉協議会会長感謝状』を頂くこととなり、活動20年目にして、メンバー一同とても喜んでいきます。本を読む。時々、これなかなか良いものですよ。



## 人事のお知らせ

### 入社

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| 高野さん           | 10・1 | 本社         |
| 藤近さん           | 10・1 | 織部病院       |
| 徳永さん           | 10・1 |            |
| ホテル日航大分オアシスタワー |      |            |
| 皆見さん           | 10・2 | 明野中央病院     |
| 吉川さん           | 10・2 | パークブレイス大分  |
| 安部さん           | 10・7 | イオンパークブレイス |
| 秋月さん           | 10・7 | 大塚眼科       |

### 退社

|                |      |          |
|----------------|------|----------|
| 福島さん           | 9・30 | 本社       |
| 安部さん           | 9・30 | 本社       |
| 岡崎さん           | 9・30 | 本社       |
| ホテル日航大分オアシスタワー |      |          |
| 眞野さん           | 9・30 | ルネックス高松店 |

### 弔事

|                |       |  |
|----------------|-------|--|
| 謹んでお悔やみ申し上げます。 |       |  |
| 本社 中津営業所       |       |  |
| 山田さんの実父        |       |  |
| ご逝去            | 10・25 |  |







## メンテナンスグループ



# 株式会社 メンテナンス

〒870-0155 大分市高城南町12番3号  
TEL (097) 551-0056 FAX (097) 558-0606



株式会社 エス・ピー・サポート

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号  
TEL (097) 556-5003 FAX (097) 552-1030

編集

株式会社 メンテナンス 社内報編集室

担当者