

さざんか

株式会社 メンテナンス 社報

第637号

令和8年1月号



『クロガネモチとヒヨドリ』 撮影: 小手川和彦

おめでとうございます の皆様へ 感謝申し上げます

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。



代表取締役会長

笠木 美年子

年末年始という大切な時期に

も仕事を共にして下さった皆様に
心からの感謝と敬意を表します。

大変お疲れ様でした。

皆様と共に新しく一年の始まり
を迎えることができますことを
大変有難く思っております。

昨年末に佐賀関で発生した大
火災により、被害に遭われた方々
やその家族親族の皆様には心よ
りお見舞い申し上げます。一日も
早い復旧と平穏な生活の回復を
願っております。本社も社員一同、
地域と共に歩み皆様のお役に立

てるよう努めてまいります。

さて、弊社は創業から56年目を
迎えることができ、半世紀余にわ
たり歩み続けられますのも、ひと
えにお取引先様、地域社会の皆様、
先人の方々そして社員一人ひとりの
ふだんのご尽力の賜物です。ここ
に改めまして厚く御礼申し上げ
ます。

また、昨年10月より創業者の孫
である笠木 俊佑が若き社長とし
て舵を取り、未来に挑んでおりま
す。会長としてこれまで先人たち
が培ってきた精神と伝統を守りつ

つ、新社長を支え、次代へと確かな
バトンを渡す責務を果たしてまい
ります。

私達の仕事の根幹である『安心・
安全』という提供価値は、社会情
勢が変化する中でも常に求めら
れ続けるものであり、皆様が誠実
に仕事に取り組む姿勢こそが、お
客様からの信頼に繋がっています。
社員の皆様にはこれまで以上に、
自分達の仕事は地域の暮らしを支
え、未来を明るくしているという
『誇りを胸に』『結束をもつて新し
い時代を切り拓いて頂きたいと願っ
ております。』

新しい一年が一人ひとりにとって
希望に満ち溢れたものとなること、
そして何より皆様のご健康とご多
幸を心よりお祈り申し上げます。
本年もどうぞ宜しくお願い致
します。

祝

新年明けまして 令和8年 オナー様、社員・従業員



代表取締役社長

笠木 俊佑

新年あけましておめでとうございます。

皆様には、健やかに希望に満ちた新年をお迎えになられたこと
をお喜び申し上げます。

また、年末年始と現場で勤務
された従業員の皆様、大変お疲
れさまでした。本当にありがと
うございます。

昨年は、終わりが見えない物価
の上昇、少子高齢化による慢性
的な人手不足と、大変厳しい社
会情勢の中で二年が過ぎました。
オーナー様におかれましては、
同じ課題に取り組む中でのご理
解と、ご支援をいただき深く感

謝申し上げます。

我々ビルメンテナンス業界を取
りまく事業環境は一段と厳しく、
価格転嫁、新たな法律や、その他
の規制・制度等の高度な要求に
対応しながら、社員・丸となり積
極的に活動をしてまいりました。
しかしながら、建物なくして
社会は成り立つ事は出来ず、我々
のビルメンテナンス業界なくして
は、建物の維持管理をしていく事
が出来ません。この点が我々ビル
メンテナンス業界の使命であり、
その存在価値を高めていく事が、
今年の課題であると思います。
新体制がスタートしてから取

り組んでいる施策として、今期の
スローガンである「始まる変革・共
に挑み・共に築く」に挑戦してお
ります。その一つとして、本社若
手社員にて「青年部」を立ち上
げました。早速ですが、6年間
行つていなかった新年会を開催し
ます。私も皆様とお会いし、お話
しが出る事を心より楽しみに
しておりますとともに、今後も
様々な形で皆様に想いをお伝え
することが出来る様に、楽しいイ
ベント等を企画していきますので
是非ご期待ください。

本年も全社一丸、心を二つにして
頑張っていきたいと思います。

皆様方のより一層のお力添え
をお願い申し上げますとともに、
本年が皆様にとりまして、更なる
躍進の年となりますようご祈
念申し上げます、新年のご挨拶とさ
せていただきます。



専務取締役
原 賢二郎

謹んで新年のお慶びを申し上げます。年末年始を休みなく勤務された社員、従業員の皆様方、大変お疲れ様でございました、心より感謝を申し上げます。また、旧年中は、多くのお取引先様より格別のご愛顧を賜りましたこと厚く御礼を申し上げます。本年も倍旧のご指導、お力添えを賜りますよう心からお願い申し上げます。

当社では、昨年の10月1日に『笠木俊佑新社長』が誕生し、新体制での挑戦が始まりました。10月10日には役員、本社社員での『志気高揚会』を開催し、笠木新社長より所信表明がなされ、各事業本部からも今事業年度の抱負が述べられ、目標達成に向けての士気が大いに高まりました。

11月1日には、当社をお支えて頂いております施工協力会の『さなか会』の皆様、御来賓の議員、顧問の先生方、役員、幹部社員一同にて、ささやかな『新社長就任祝賀会』を開催させていただきました、ご臨席の皆様方より、ありがたいご祝意と、多くの激励のお言葉を頂戴しました。

その後の社内では、笠木新社長体制の下、今事業年度スローガン『始まる変革 共に挑み、共に築く』を具

現化すべく、変革を伴う施策が各本部にてスタートし、明らかに社内の雰囲気が出るく活気づいて来ました。笑顔無きところに成功なし、と言われますが、皆の笑顔の(輪・和)を以って各事業所にも意識変革とそれに伴う行動変革の力が芽生えた時、この厳しい事業環境を乗り越え、事業年度目標を達成できるものと信じております。

また、コロナ禍より中止が続いておりました、従業員の皆様方との貴重な語らいの機会である『新年会』を6年ぶりに再開します。新年会の開催においては、まだまだ賛否両論があった中、『従業員エンゲージメント』を高めることが様々な事業施策を遂行する上で最も重要であると、笠木社長が力強く決断されたものであります。『創業祭』など、社員、従業員、協力企業の皆様方と共にする会社行事により培われてきたメンテナンスの企業文化が、コロナ禍により失われつつあった昨今、もう一度強固に築き上げよう!!と、役員、社員で心を合わせ、大切に臨みます。

コロナ禍でも失われず、輝き続けた、もう一つの企業文化である『さなか魂』を胸に、今後ますます厳しさを増す当社を取り巻く事業環境へ、若き新社長を先頭に、役員、社員、従業員と共に立ち向かってまいります。新生!! (株)メンテナンスの新たな挑戦に、ご期待とお力添えを賜りますよう、重ねてお願い申し上げます。



取締役顧問
高山 徳和

新年明けましておめでとうございます。旧年中お取引様におかれましては、格別のご愛顧を賜り、心より御礼申し上げます。また、年末年始に勤務された皆様、寒い中大変お疲れ様でした。

さて、昨年国政においては、女性初となる高市新総理が誕生しました。我社におきまして、昨年十月より笠木新社長が就任し、新体制となりました。年度スローガン「始まる変革 共に挑み 共に築く」のもと、経営理念の中にある「すべてはおお客様の感動の為に、安心快適な環境を追求し続ける。地域社会と共生し、社会に必要とされ続ける企業として社会に貢献する」を皆で実現すべく、協働協調の精神で、仕事に向き合っていきます。

我々サービス業は、サービス提供の対価としてお客様からお金をいただいております。今年もお取引先のお客様へ、ハート面ソフト面の両面において、満足いただけるようなサービスを提供できるよう努めて参りたいと思います。

最後に、2026年が皆様にとって、平穏な年になりますよう心より祈念し、新年のご挨拶とさせていただきます。



取締役顧問
津島 哲夫

謹んで新春のお慶び申し上げます。弊社の清掃業務および設備管理業務は、お客様の事業継続を支える基盤として、安全かつ衛生的な環境維持を使命としております。

昨年は、社会情勢や経済環境の変化が激しく、事業活動においても多様なリスクが顕在化したにも関わらず、皆様の日々の細心の注意と責任感ある対応のおかげで、無事に二年を終えられましたことに深く感謝申し上げます。

本年も引き続き、「安全第二」を基本方針とし、作業中の事故や労働災害の未然防止に、より一層注力してまいります。清掃現場における衛生管理の徹底、設備管理における不具合の早期発見と確実な対応など、現場ごとのリスクを的確に洗い出し、従業員一人ひとりが高い安全意識を持つて日々の業務に臨める環境構築に邁進いたします。従業員が安心して働ける体制こそが、お客様への揺るぎない信頼と最高品質のサービス提供に繋がるものと確信しております。

皆様の益々のご発展とご健勝を心よりお祈り申し上げます。



監査役
高野 好美

新年あけましておめでとうござい
ます。年末年始と休みなくお仕事に
入られた皆様、本当にお疲れ様でし
た。心より感謝申し上げます。

昨年、地震、水害、猛暑と、ここ近
年の異常気象ぶりには不安を覚える
ばかりです。また、コロナやインフルエ
ンザも蔓延しておりますので、日々
のうがいや手洗い、マスクの着用等でお
身体に気を付けてください。

さて、今年は『午年』。株式会社メン
テナンスも新しい体制の下、エネルギー
に満ちた「駿馬」のごとく走り出しま
した。とてもワクワクしているのは私
だけではないと思います。『馬には乗っ
てみよ人には添うてみよ』ということ
わざがあります。何事にもチャレンジ
して経験し、確かめて下さい。気持ち
が伝わりと仕事もスムーズにまわり
ます。私も努力したいと思います。
皆様の今年が『馬九行久』ようにと、
お祈り致します。今年も宜しくお願
い致します。



相談役
阿部 剛四郎

新年あけましておめでとうござい
ます。昨年より相談役として、皆さん
の活動に微力ながらお力添えをさせ
ていただいておりますが、日々の努力
に心から敬意を表します。

今年の干支は午年です。午は力強
さと前進を象徴すると言われていま
す。当社もその精神を胸に、仕事を
する上での困難に立ち向かいながら、
一歩一歩着実に進んでいきましょう。
それぞれの部署や役割を越えて力を
合わせれば、必ず大きな成果につな
がります。午年の勢いを糧に、共に未
来を切り拓いていくことを願っていま
す。

本年もどうぞよろしくお願い致し
ます。



顧問
大石 聡

新年あけましておめでとうござい
ます。

日頃より、社員の皆様がそれぞ
れの持ち場で責任を果たし、会社を支
えてくれたことに、心より敬意を表
します。事業環境は先行きが読みづ
らい状況が続いています。

しかし、このような時代だからこそ、
目先の変化に振り回されることなく、
基本を大切に確実に積み重ねていく
姿勢が重要だと考えています。日々
の仕事に丁寧に向き合うことが、次
の成長につながるはずです。

私自身も、皆様の仕事が目滑に進
むよう、引き続き立場の許す限り力
を尽くしてまいります。本年が皆様
にとつて実り多い一年となることを心
より願っております。



「さざんか会」会長
有限会社日本ビルサービス
代表取締役社長

小山田 修一

皆様におかれましては新しい年を
お迎えのこととお慶び申し上げます。
昨年、さざんか会の運営にご協力いた
だきました会員の皆様と(株)メンテナ
ンスの皆様には心より感謝申し上げ
ます。

今年は、中央や地方ともに政治、経
済が大きく動く年になりそうな予
感がします。単に大きくではなく小
さいことが数をなして大きく変動す
る一年になると考えます。異業種が
数多く集まるさざんか会において、情
報等を共有し、助け合いながら今年
も盛り上げていきましょう。

午年の新春、皆様に跳ね上がる成
功が導かれる一年でありますように。

業務本部



取締役 齋藤 祐太

年末年始勤務された皆様方におかれましては大変お疲れ様でした。ありがとうございます。また旧年中はお取引先の皆様そして日々現場を支えてくださっている従業員の皆様の努力と熱意に心より感謝申し上げます。

清掃は「気づかれないのが一番の成果」という少々切ないようで実はとても誇らしい仕事ですが、その陰には皆様の丁寧な作業とプロの技が光っています。床の輝きはワックスだけでなく皆様の努力の結晶でもあります。

さて、2026年を迎え新たな気持ちでスタートを切ることができました。ビルメンテナンス業界は衛生管理基準の高度化や設備の複雑

化、人手不足など依然として大きな変化の中にあります。その中で、当社が安定した品質を提供できるのは、現場で誠実に業務へ取り組み、でくださる従業員一人ひとりの努力と工夫の積み重ねによるものです。昨年も様々な困難を共に乗り越えてきましたが今年はさらに高い目標に向かって進んでいく年にしましょう!!

個々の成長と組織としての強化を目指し、それぞれが自分の役割を全うしチームとして協力し合うことで、業務本部はますます強固な組織になります。本年はより働きやすい職場づくり、業務効率化の推進により、皆様がより安心して働ける環境を整えてまいります。お客様に「安心・安全・快適」をお届けするために、まず従業員の皆様が健康で前向きに働けることが何より大切です。今年も互いに支え合いながら、より良いサービスと環境づくりを実現してまいります。

最後になりますが皆様の健康とご活躍を心よりお

祈り申し上げます。引き続き、皆様のご協力とご尽力を賜りますよう、本年もどうぞ宜しくお願い致します。



本部長 清水 亮

今年の5月で入社30年勤続となります。今日までお世話になったオーナー様、従業員の方々への感謝の気持ちを忘れずに、より一層二つの業務を丁寧に遂行していきます。



本部長 栗田 祐輔

昨年は新しい出逢いや、環境の変化などがある楽しい一年でした。本年も引き続き楽しく、やりがいのある二年としたいと思います。



本部長 治部田 雄二

午年は発展の年です。日々の業務をうま(馬)く進めるよう精進し、馬力全開で迷わず前へ駆け抜ける二年にします。本年もどうぞ宜しくお願い致します。



指導部長 藤川 修

・自身の健康を第一として、1年間を乗り切る。
・管理現場を第一、第二に営業活動を推進していく。



指導部長 亀山 英樹

新たな年を皆さんと迎えることが出来ました。前向きな気持ちで皆さんと共に頑張っていきたいと思います。



指導部長 薬師寺 幸宏

定年を過ぎて数年経ちました。あと何年勤務できるかわかりませんが、皆様のお役に立てるように二層の努力を重ねてまいります。



部長 池田 信功

新年おめでとうございませす。昨今、人手不足が深刻ですが、全社員一丸となつて頑張っていこうと思っております。



部長 岡村 琢弥

今年も人手不足が深刻な問題です。皆さんのお力を今以上にお借りしますので、宜しくお願いします。また、

本年は絵本の読み聞かせを頑張ります。



次長 幸 英俊

自分の職責を果たしつつ、従業員さんが働きやすい職場環境作りを目指していきます。今年1年も宜しくお願い致します。



次長 北 誠

時代に合わせて、今までの自分とは異なる考え方や、他人の考え方など、良いものは取り入れ、常に自分を更新出来るように努めます。



次長 山田 健也

昨年は周りの人達の支えで乗り切る事ができた二年で

した。本年もその感謝を忘れず、謙虚に仕事に取り組めればと考えています。



課長 佐藤 崇

今年も去年と同様に、怪我や病気がない様に心がけ、無事故・無災害で頑張つてまいります。



課長 池田 翔

本年は旧年の学びを活かし、更に学び、従業員皆様の拠り所となるよう尽力し、又健康第二で変革に対応可能な心身を養いたいと思います。



課長 井上 貴之

2026年は毎日30分運

動し、健康第二で挑戦を恐れず前進する！（きつい時は休んで良いものとする）



係長 東 祐輔

年末年始従業員の皆様お疲れ様でした。本年もどうぞよろしく願います。



係長 田尻 裕磨

昨年は入社したばかりで、学ぶことが多い年間でした。今年は微力ながら、皆さんのお役に立てれば幸いです。



谷口 天星さん

多くの人達と接して、挨拶や会話、現場の管理を自分から出来るような1年にしていきたいと思います。



アドバイザー 久士目 清美

午年、年女です。健康に十分に気を付け、何事も楽しくできる事を第一に、うま（馬）くいく年になるよう、馬の如く駆け抜けていきます。こないように！



アドバイザー 宮崎 生美

新しい現場に携わることにも増えているので、現場の方とのコミュニケーションを高め、問題点があれば上司に相談、現場の円滑を第一に考え行動していきたいと思っています。



アドバイザー 柏原 梨乃

昨年の現場の人員異動を踏まえ、柔軟な対応力と協力を大切にする1年にしたいと思います。



アドバイザー 眞田 祐希

業務に誠実に取り組む、役割を果たしていけるように努めてまいります。そのためにも、自身の健康に配慮していきます。



設備本部



取締役 渡邊 徹也

社員の皆様、新年あけましておめでとうございます。清々しい新春を迎え、皆様におかれましては輝かしい新年をお迎えのことと、心よりお慶び申し上げます。旧年中は、各お取引先様をはじめ、全ての関係者の皆様から多大なる高配を賜りましたこと感謝申し上げます。また、年末年始の間も業務に励んでいただいた社員や従業員の皆様に深く感謝を申し上げます。本当にありがとうございます。

さて、設備本部の令和7年を振り返りますと3月の入札において、これまでお仕事をさせていただいていた物件を無事落札する事ができ、引き続き建物管理業務を担当させていただくことになり

ました。また、その他の点検業務につきましても順調に契約を更新させていただくことができ、業務面においては概ね順調な年であったと感じております。しかし、人手不足による業務負荷の増大、現場で働く設備員や警備員の高齢化といった構造的な問題に加え、最低賃金の上昇、資源エネルギーの高騰などによる経費の増大など、厳しい経済環境に直面する中ではありましたが、大きな事故もなく、日々の業務を遂行する事ができました。これもひとえに、本社員ならびに現場従業員の皆様のご協力と安全管理への取り組みの成果であり、心より感謝申し上げます。本当にありがとうございます。

迎えた令和八年の干支は「午(うま)」です。午年は躍動感に満ち、目標に向かって一気に突き進む力強さを象徴しています。馬が大地を力強く駆け抜けるがごとく、この活気あふれる午年の勢いを推進力に変え、停滞を打破し、昨年10月に社長が変わり迎えた新体制の下、さら

なる高みを目指してまた、お客様へ揺るぎない「安心安全」を提供し続けるという私たちの使命を果たすためにも設備本部全体が結束一心で最善を尽くしていく所存です。

本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。



顧問 深田 勝彦

旧年中は、大変お世話になりました。今年も昨年に引き続き、健康を第一に、仕事も趣味も充実した二年になるように精進して参ります。



顧問 岩崎 洋

古希を迎え、歯磨き時の踵上げ、握力維持、ゴルフ素振りを継続。こむら返りがなくなり疲れも和らいだ。仕事も遊びも「健康第一」



本部長 寺司 哲也

今年は60年に一度の丙午です。情熱や勢い、飛躍を象徴する年に、新体制となった当社がおお客様の期待に応えられるよう努力します。



本部長 岩屋 信彦

午年の本年、変化する経済情勢を好機と捉え駆け抜けます。安全最優先で無事故を貫き、組織の飛躍と信頼向上に邁進します。



指導部長 藤川 芳夫

わが社の社訓である『和技 誠』の実践に努めてまいります。



部長 佐藤 弦

主体性を持ち、周囲との協力を深めながら業務改善に取り組みます。また、日々の挑戦を重ね、成長を実感できる一年にしていきたいと思います。



課長 阿部 真哉

役職を拝命して初めての新年を迎えます。責任を全うしながら挑戦を続け、組織の発展と自身の成長を目指す一年にしていきたいと思います。



マネージャー 若杉 愛雄

体調管理をしつかりやり、働ける事に感謝して、事故のない1年に：宜しくお願ひします。

営業本部



部長 宿利 将勝

60年に度の丙午、年男の48歳。競走馬の様に颯爽とお客様の元に駆け付け、ポニーさながらの笑顔で、馬車馬の如く働きます！



課長 高橋 仁

賃金上昇に人手不足・物価高騰と、市況は依然厳しい状況に有りますが信頼と技術力で、常にお役に立てる存在になれるよう精進します。

つけて、空気環境測定・他作業を今年も頑張りたいです。現場で会いましたら、宜しく御願い致します。



アドバイザー 尾崎 晃子

令和7年、仕事家事猫カフェの手伝いと、充実した日々を送り、体調も崩さず過ごせました。令和8年も猫と孫に癒され健康第二で頑張ります。



若杉 タ子さん

日々努力と日々感謝を胸に、新年もお客様のお役に立てるよう一層努力してまいりますので、引き続きよろしく御願い致します。

ちを新たに目標を持つて頑張っていく所存です。



コンパルホール所長 川上 雄二

今年は指定管理期間の最終年になります。更新の可否を判断される1年になりますので、緊張感を持って臨みたいと思います。



ビーコンプラザ所長 有田 誠

変化を受け入れ変革を起こし、前進していきたいです。周囲を見ることを忘れず、節制できればと思います。



アドバイザー 牧 恭子

健康管理・車の運転に気を



係長 前田 輝昭

信頼され続ける事の難しさを改めて勉強させてもらった1年でした。新人2名を迎え「温故知新」の精神で再出発の年にします。



後藤 一馬さん

基本を徹底し、信頼される仕事ができるよう誠心誠意努めます。



西村 直さん

安心、安全、当たり前の「3つのあ」を守るため、消防設備の点検から社会を支える人材を目指します。



田村 和宏さん

昨年より本社勤務となり、経験した事のない業務に携われました。今年はその経験をしっかりと身に付け、自身の成長に繋げてまいります。



アートプラザ所長 首藤 啓二

健康に気をつけて趣味を楽しむ、ストレスを溜めないで、充実した毎日を送りたいです。



大分市役所所長 原田 徹

新年より電気室も新設になり、また年度末には入札が控えます。従業員一同、気持

管理本部



部長 熊瀬 徹也

慌ただしく毎日が過ぎていきますが、たくさんの方々に支えていただき感謝しております。一日を大事にし、少しずつ成長していけるよう頑張ります。



係長 都 愛

健康第一！体調を崩さないよう食事や運動を心掛けたいです。働けることに感謝し、これからも明るく元気に頑張ります。



係長 中原 麻里子

新しい仕事に変わって3年経ちました。新しい内容の変化に追いつかない日々ですが、今年はいまよりよく頑張ります。



村山 悦子さん

働くことに感謝し、人に迷惑をかけないようにし、温かい人間味と思いやりを持って頑張りたいと思います。健康管理も気を付けたいです。



渡辺 美穂さん

今年の目標は、万全な姿勢で様々な業務や対話に取り組めるよう、十分な体調管理に努めたいです。朝活になるも



篠田 晶子さん

昨年のは後半は「変革」を感じたものでした。職務変更を機に得た経験を活かし、変化に挑みながら成長を実現する一年を目指します。



新名 公美子さん

思いもよらない病気やケガを経験し、改めて普通の生活の有り難さを思い知らされた1年でした。健康で楽しい1年を迎えたいです。



高野 泰輔さん

千里の道も一歩から。10月入社の新米ですが、日々学びを積み重ね、取り組みの幅を着実に広げられるように、励んで参ります。



室長 安倍 祐司

「丙」と「午」。60年に一度の巡り合わせです。干支のごとく「情熱」を持って、今年出くわす様々なシーンを駆け巡りましょう。

経営企画室



社内報「さざんか」編集長 指原 治美

明けましておめでとうございませう。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。昨年は、またか、またかと思われるほど、ありとあらゆる物の値段が上がり続け、私たちのささやかな日常生活を脅かして参りました。政府も何とか庶民の暮らしを支えようと対策を講じてはいるようですが、明るい未来は程遠い感じがします。

そんな中ですが、明るく元気に頑張っておられる皆様方の姿を「さざんか」でお届けできればと思っています。

今年も、多くの現場に足を運びたいと思っています。楽しいお話を聞かせていただければ幸いです。よろしくお願ひします。

さざんか編集

目指せ1000日! 無災害記録



(株)メンテナンス

137日 前回発生日 令和7年8月25日

——（マナーアップ1月度の目標）——

姿勢を正して、爽やかなスタート

1月度担当 設備本部

新年あけましておめでとうございます。皆様におかれましては、健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。また、年末年始の休暇期間も現場を守り、休みなく業務に従事された皆様、大変お疲れさまでした。心より感謝申し上げます。

さて、2026年は「午(うま)年」です。馬は古くから、その躍動する姿から「飛躍」や「物事が順調に進む」と象徴されています。この縁起の良い年に私たちも大きく飛躍するために、1月のマナーアップ目標は「姿勢を正して、爽やかなスタート」と致しました。

ビルメンテナンスのプロとして、技術力はもちろんですが、お客様や施設利用者様は私たちの「立ち居振る舞い」を見て信頼度を判断されます。背筋を伸ばし、堂々とした姿勢は安全確認の視界を広げるだけでなく、周囲に安心感を与えます。

今月は、以下の3点を意識して業務に取り組みましょう。

- ①待機は「次の行動への準備」です。壁に寄りかかったり、手を入れたりする緩んだ姿勢は、プロとしての意識の欠如を示すだけでなく、安全確認を怠り、緊急事態への対応を決定的に遅らせます。常に背筋を伸ばし、周囲を広く見渡せる「即応体制」を維持して下さい。その緊張感こそがお客様に安心を与え、事故を遠ざける第一歩です。
- ②視線を上げた挨拶—うつむき加減での挨拶は、相手に暗い印象を与えるだけでなく、足元の危険や周囲の変化を見落とす原因にもなります。顔を上げ、相手の目を見て挨拶する事で、コミュニケーションと安全確認を同時に行いましょう。
- ③服装の乱れは心の乱れ 制服のボタンや着こなしを今一度確認して下さい。身だしなみを整えることは、自分の心を引き締め、仕事へのスイッチを入れる儀式でもあります。

姿勢を正すことは、心身の健康にも繋がります。寒さが一層厳しくなる折ですが、背筋を伸ばして代謝を上げ、風邪などに負けない体づくりも心がけて下さい。本年が皆様にとって、無事故・無災害で飛躍の一年となりますよう祈念致します。今月もご安全に！

清掃のお悩み解決します



おしえて! キットソン

このページでは、業務本部の北次長が、《キットソン》として、清掃に関する疑問や現場従業員さんからの質問等をクローズアップし、解決していきます。

今回は初回なので、キットソンのご紹介をさせていただきます。



キットソンの
助手
田尻係長



キットソンこと
北次長



「キットソン」からお願い

次回からは本格的に、現場からの疑問やお悩みにクローズアップし解決していきます。

何か現場で困ったことがあればお伝えください。



▲2025年11月
「保育フェス」
にて

▶2025年8月
「ビーコンサマー
パーティー2025」
にて



過去の
イベント
参加事例

「キットソン」て誰だ?

驚くなかれ、北次長の愛称がキットソンなのです。では、なぜ北次長がキットソンと呼ばれるようになったのか、その由来をひも解いてみることにしましょう。

キタさん

▼
キッタさん

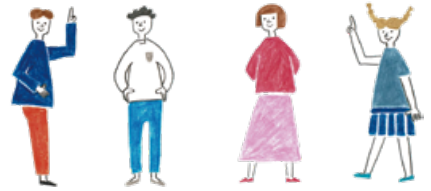
▼
キットソン

「キタさん」と呼ばれていたのが、徐々に「キットソン」へと変わり、自分でもその名を使うようになったそうです。

これからは、キットソンと田尻係長がタッグを組み、様々な難題を解決してくれるでしょう。

ご期待あれ!!

人物紹介



設備本部

田村 和宏さん

2021年入社。今年の9月までアートプラザで警備を担当。10月から警備責任者を担当するため本社勤務となり、その勉強に余念がない。

何か起きた時のことを想定しながら仕事をする

警備業は、何も起こらない平穩無事な日常がベストである。しかし、いつ、何が起こるか分からないのが世の常である。従って、日頃から何か起きた時のことを想定しながら毎日の仕事を努めている。

「会釈や声掛けを通してお客様に安心感を」

施設に訪れたお客様には、穏やかな空間の中で、和やかに安心して過ごしてもらいたいと願っている。しかし、警察官と見まがうような制服を着用した警備員に出会えば、お客様は緊張するのではなからうかと考えている。お客様との間の目に見えない壁を取り除き、安心して過ごしてもらうためには警備員自ら進んで会釈をしたり、声掛けしたりすることも一つの方法ではと思い実践を続けている。

「会釈や声掛けは防犯にも」

よからぬことを考えている人には、会釈や声掛けは常に警備員の目が光っていることを意識させることになり、防犯効果につながるのでは。

これからの仕事に対する想い

警備業務は、1号業務から4号業務と、とても幅が広い。現在もアートプラザで1号業務である施設警備をしているが、「施設警備指導教育責任者」の資格を取得したので、これからは、各現場で警備員の指導・教育を行うことになる。そのため、津島取締役からいろいろと教わっているところである。

また、今、2号業務である交通誘導の資格取得を目指している。この資格を取得すれば、大きなイベントでの駐車場の交通誘導警備など対応出来るようになる。

今後、指導的立場で警備業務を担っていけるよう多くのことを学び、合わせて、現場で培った経験を指導・教育の場で生かせるよう努めていきたい。

【趣味・特技】

月に2〜3回、観光スポット巡りののんびりゆつたりのドライブを楽しんでいる。家族から受け継いだダイハツ「ココア」に乗って一人旅だ。主に、道の駅巡りや滝巡りを楽しんでいる。



滝の沈没の押し



安心・安全ニュース

1月号

労働安全衛生委員会

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

今年も、新しい挑戦が待っていますが、同時に予想外のトラブルもあるかもしれません。だからこそ、日頃からの確認、報告、相談を大切に、全職員が安心して働ける環境を守って行きましょう。

今年も労働安全衛生委員会の委員を中心に、無事故を目標に一緒に頑張ってください。

気をつけよう労災事故!冬は労災事故が増えます。

冬は労災事故が増加します。特に転倒事故です。

そこで、昨年発生した転倒事故を基に防止策として次の事を守りましょう。

- ①床面は、くぼみや段差がなく、凍結が見えにくくなっています。転倒しないように、足元には細心の注意をする。
- ②履物は、凍結等のリスクに見合った物を使用する。靴底の高いものは履かない。
- ③階段の昇降は、手すりをしっかり持って、踏み外しに注意する。
- ④屋外の凍結する場所では、滑り等による転倒を意識して歩き、決してむやみに走らない。
- ⑤作業中や移動する際は、服やズボンのポケットに手を入れたまま歩かない。

以上の内容については、今後担当者等通じて現場作業員全員に、適時周知したいと考えています。

また、気候や労働災害情報についても、タイムリーにお伝えします。

交通事故防止

冬季における交通事故を防ぐためのポイント

①路面状態の確認

雪道や凍結した道路では、路面が濡れているのか、凍結しているかの判断が重要です。特に夜間、早朝、日陰、トンネル内、橋の上がアイスバーンになりやすいので注意してください。

②タイヤの適切な選択

冬の運転にはスタッドレスタイヤやスノータイヤを使用することが推奨されます。ノーマルタイヤは気温が7℃を下回ると性能が落ち始めるので、特に注意が必要です。

③運転時の注意

スリップ事故を防ぐには、速度を十分落とし、車間距離を十分とって運転することが重要です。横滑りが多いのでハンドルやブレーキの操作は慎重に。滑りだした場合は、ブレーキは決して緩めない。(踏み続けること)

これらのポイントを守ることで、冬季における交通事故を防ぎ、安全な運転を実現することができます。



言葉の花束 No.49



先人からの「きらりと光る」言葉の宝珠を皆さんに紹介します。

先代のつぶやき編 ～平衡感覚～

サーカスで使うような平衡を保つための棒を持たなければ、人生は危なくて渡れるものではない。

常識というのは、まさにこの一本の棒だと思う。

※正しい「常識」を涵養しましょう。

各事業所イベント情報

大分スポーツ公園

4月25日(土)・26日(日) 大型野外音楽フェスが再び大分で開催決定！
ジゴロック2026 supported by ニカソー 大分スポーツ公園

コンパルホール

3月15日(日) Compal ハルイロ Classic vol.4 1F文化ホール 前売り2,000円
旅するギタリスト 秋田 勇魚 ソロコンサート 開場:13:30 開演:14:00 当日2,500円

アートプラザ

1月20日(火)～1月25日(日) 大分鉄道ファン倶楽部 新春大分鉄道展・模型展 市民ギャラリーA 10:00～17:00
初日13:00から、最終日16:00まで

1月23日(金)～2月1日(日) 第14回アートプラザ建築キッズ作品展 アートホール 10:00～17:00
金・土 18:00まで

ビーコンプラザ

1月23日(金)～1月26日(月) リヤド大回顧展 レセプションホール 10:30～18:00
初日は14:00から、最終日は17:00まで 入場無料

2月8日(日) 腰痛を治す体験学習会 小会議室2、3 9:30～16:45
お問い合わせ: 03-6231-0860

2月22日(日) 《別府親と子の劇場》左手のピアニスト・智内威雄
「響きの学校」初めてのコンサート、
「やわらかコンサート」ちいさいあなたへ リハーサル室 11:15～11:55
有料

エイトピアおおの

2月22日(日) 第5回エイトピアの日 大ホール・小ホール(10:00～16:00)、マルシェ(10:00～15:00)、
ギャラリー展示(2/22日～3/1日 10:00～19:00) 入場無料

3月15日(日) エイトピア映画上映祭 別府短編映画 大ホール 全席自由:1,000円
※未就学児入場不可 【1回目】10:30上映(10:00開場)
【2回目】13:30上映(13:00開場)

公式YouTubeエイトピア・チャンネル開設のお知らせ 「豊後大野市総合文化センター エイトピアおおの」のYouTubeチャンネルです。

平和市民公園能楽堂

2月1日(日) 川井郁子 with アンサンブル響 開場 14:00 一般席:11,000円
音楽舞台 源氏がたり & 名曲コンサート 開演 14:30～ U-22席:5,000円

大分県立歴史博物館

12月12日(金)～2月15日(日) 企画展 『昭和100年』 企画展示室 一般:310円
9:00～17:00 高・大学生160円
中学生以下:無料

3月20日(金)～5月10日(日) 企画展 れきはくコレクション2026 企画展示室 一般:310円
9:00～17:00 高・大学生160円
中学生以下:無料

大分農業文化公園【るるパーク】

1月10日(土)～1月11日(日) おおいたドローンフェスティバル2026 in 杵築 園内各所(正面ゲート側) 10:00～16:00
参加無料

1月25日(日) 新春たこあげ大会 in るるパーク みどりの広場 ※たこ作り教室は交流研修館 大研修室
10:00～たこ作り教室(500円・先着40名様・大研修室)
12:00～たこあげデモンストレーション
13:50～大空からのプレゼント

大分県立美術館【OPAM】

1月17日(土)～3月31日(火) 金曜ロードショーとジブリ展 大分展 1階 展示室A 一般1,900円/中高生1,500円
小学生1,000円/未就学児無料

1月21日(水)～3月31日(火) コレクション展Ⅱ【特集展示】
ボンジュール！フランス絵画とともに 3階コレクション展示室 一般300円/大学・高校生200円
10:00～19:00 中学生以下は無料
(金、土は20:00まで)

大分県 最低賃金

令和8年
1月1日から
[時間額]

1,035円

81円
UP

(最低賃金とは、働くすべての人に支払われる最低額の賃金です。)

最低賃金制度って何？

働くすべての人に、賃金の最低額(最低賃金額)を保障する制度です。

年齢やパート・学生アルバイトなどの働き方の違いにかかわらず、すべての労働者に適用されます。



急募

「株式会社メンテナンス」で一緒に働きませんか？

クリーンスタッフ大募集

高齢者の
方も歓迎

連絡先 0120-450-219



(株)メンテナンスは、どの社より
働く人を大切にする会社

- ① 安心して働く条件が整っている
- ② 社会貢献に寄与する会社

勤務地:

日本赤十字社
大分赤十字病院

時 間:

- ① 7:00～15:00 (実働6.5H)
- ② 13:00～17:00 (実働4.0H)
- ③ 12:30～21:00 (実働6.5H)
- ④ 18:00～21:00 (実働3.0H)

職 種:

- ①②清掃
- ③④食器洗浄

所在地:

大分市千代町3丁目2-37

勤務地: 大分県市町村会館

時 間: 7:00～15:00 (実働6.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市大手町2丁目3-12

勤務地: ルネックス高松店

時 間: 5:30～7:30 (実働2.0H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市花高松3-1-4

勤務地: 医療法人社団 親和会 衛藤病院

時 間: 7:00～13:30 (実働5.0H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市上判田3433番地

手作りみその虜に

唐辛子みそを作り始めて6年程。きっかけは、前職を辞する頃、ある先輩から手作りみそをもたらったのだが、その味の虜になってしまった。自分でもその味を再現しようと頂いたレシピ通りに作るのだが、なかなかその味に近づくこ

趣味投稿



唐辛子みそ

津島取締役顧問

とはできない

かった。機会のあることに自作のみそを味見してもらったのだが、5回目くらいの時にやっと免許を頂くことが出来た。それから、人に喜んでもらおうと本格的なみそ作りが始まった。**自分流の味づくりに挑戦**

まず、材料の吟味である。唐

辛子は県外の特産地の物を取り寄せたが、最終的には京都産に落ち着いた。ピーマンは野津産を。さらに、自分流の味を出すため唐辛子の量、ピーマンの量、その他調味料の量を調整するなどして、6年目にしてやっと自分流の味にたどりつくことが出来た。ある唐揚げ店から絶賛され、商品化の打診をされたこともある程だ。

今、唐辛子は手作りをしているのだが、その成長に合わせて年3回ほどみそ作りをしている。これまで、女房から料理を褒められることはなかった。しかし、このみそだけは絶賛で、今ではあてにされるようになってきている。興味のある方は、気軽に声を掛けて下されば、作り方をお教えします。



人事のお知らせ

入社

遠藤さん	12・1
クラサスドーム大分	
首藤さん	12・2
イオンパークブレイス	
重久さん	12・8
佐藤第一病院	
上野さん	12・15
イオン高城店	
吉野さん	12・15
ホテル日航大分オアシスタワー	

退社

青野さん	11・30
ホテル日航大分オアシスタワー	
田中さん	11・30
マックスバリュ桜坂店	

弔事

謹んでお悔やみ申し上げます。	
ホテル日航大分オアシスタワー	
日隈さんの夫	
ご逝去	12・8





メンテナンスグループ



株式会社 メンテナンス

〒870-0155 大分市高城南町12番3号
TEL (097)551-0056 FAX (097)558-0606



株式会社 エス・ピー・サポート

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号
TEL (097)556-5003 FAX (097)552-1030

編集

株式会社 メンテナンス 社内報編集室

担当者